

PRELIMINARIOJI SUTARTIS

DĖL PROJEKTO „MAŽEIKIŲ SPORTO IR PRAMOGŲ CENTRO MAŽEIKIUOSE, SEDOS G. 55, STATYBA“
STATYBOS DARBŲ PIRKIMO

2025 m. kovo 31 d., Nr. MS -

Mes,

Mažeikių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 167371234, kurio buveinė įregistruota adresu Laisvės g. 8, LT-89223 Mažeikiai (toliau – Užsakovas), atstovaujama Administracijos direktorės Jolantos Kekytės ir UAB „Infes“, juridinio asmens kodas 302947360, kurio buveinė įregistruota adresu Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius, bei UAB „Infes Tech“, juridinio asmens kodas 304451562, kurio buveinė įregistruota adresu Verkių g. 34B, LT-08221 Vilnius, veikiantys 2025-01-16 jungtinės veiklos sutarties pagrindu (toliau – Rangovas), atstovaujami UAB „Infes“ generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus pagal 2025-01-16 jungtinės veiklos sutarties 2 p. (1) pap.

toliau kartu vadinami - Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, susitarė sudaryti šią preliminarąją sutartį (toliau – Preliminari sutartis) dėl projekto „Mažeikių sporto ir pramogų centro Mažeikiuose, Sedos g. 55, statyba“ statybos darbų pirkimo. Statybos darbai vykdomi pagal techninį projektą „Sporto paskirties pastato, adresu Sedos g. 55, Mažeikiuose, statybos projektas“ A laida 15/021-TP (toliau – Techninis projektas) (priedas Nr. 1). Rangovas vadovaudamasis Techninio projekto sprendiniais privalės pasirengti darbo projektą, technologijų (darbų vykdymo) projektą ir atlikti statybos darbus. Darbai taip pat apima laikinojo ir nuolatinio informacinių stendų pagaminimą ir įrengimą statybvietėje, statybos darbų užbaigimą, Užsakovo vardu teikiant prašymus ir dokumentus per IS „Infostatyba“, KREPIS, kitas sistemas bei gaunant pažymą ir kitą dokumentaciją statybos darbų užbaigimui ir įregistravimui, pastato energetinio naudingumo sertifikavimo paslaugas, pastato(y) techninio paso parengimo paslaugas, statinių kadastrinių matavimų su patikra parengimo (papildymo) ir žemės sklypo kadastrinių matavimų parengimo paslaugas. Darbai taip pat apima visų reikalingų prisijungimų prie inžinerinių tinklų įgyvendinimą, visų reikalingų leidimų ir/ar licencijų gavimą, o taip pat visus reikalingus tyrinėjimus matavimo, išbandymų, valymo darbus ir visus kitus darbus, kurie yra reikalingi, kad būtų pasirašytas statybos užbaigimo aktas ir statinys(-iai) būtų tinkamas(-i) eksploatuoti (toliau – Darbai).

Kadangi Užsakovas vykdydamas tarptautinės vertės pirkimą atviro konkurso būdu „Projekto „Mažeikių sporto ir pramogų centro Mažeikiuose, Sedos g. 55, statyba“ statybos darbai“, CVP IS pirkimo Nr. 459753 (toliau – „Pirkimas“ arba „Konkursas“), Rangovo pasiūlymą dėl projekto „Mažeikių sporto ir pramogų centro Mažeikiuose, Sedos g. 55, statyba“ statybos darbų pirkimo pripažino laimėjusiu konkursą, ir priėmė Rangovo pasiūlymą dėl Darbų atlikimo, tai Užsakovas ir Rangovas susitarė dėl žemiau nurodytų sąlygų.

1. Preliminarios sutarties dalykas

- 1.1. Šia Preliminaria sutartimi Šalys, esant visoms šios Preliminarios sutarties 1.3 punkte nustatytoms sąlygoms, įsipareigoja sudaryti vieną ar kelias pagrindines sutartis dėl Darbų pirkimo (toliau – Pagrindinė sutartis). Pagrindinės sutarties projektas yra pateiktas 3 priede. Neturėdamas pakankamai finansinių išteklių Darbų pirkimui, Užsakovas gali nesudaryti Pagrindinės sutarties.
- 1.2. Pagrindinė sutartis bus sudaryta neatnaujinant tiekėjų varžymosi.
- 1.3. Užsakovas inicijuoja Pagrindinės sutarties sudarymą šioje Preliminarioje sutartyje nustatyta tvarka ir esant visoms žemiau nurodytoms sąlygoms:
 - 1.3.1. Užsakovas yra suinteresuotas sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Darbų atlikimo;
 - 1.3.2. Preliminarioji sutartis nėra nutraukta ir jos galiojimo terminas nėra pasibaigęs;
 - 1.3.3. Užsakovas turi užsitikrinęs pakankamai lėšų Darbų, vykdomų pagal Pagrindinę sutartį, finansavimui.
- 1.4. Pagrindine sutartimi Rangovas Darbus įsipareigoja atlikti pagal Techninio projekto sprendinius, griežtai laikydamasis savo konkurso pasiūlymo (toliau - Rangovo pasiūlymas) (priedas Nr. 2), o būtent: (i) neviršyti Darbų kiekių žiniaraščiuose nustatytų įkainių (atsižvelgiant į įkainių perskaičiavimo sąlygas, kaip numatyta šios sutarties 2.6 punkte); (ii) užtikrinti, kad montuojamų vėdinimo įrenginių kokybiniai parametrai būtų ne prastesni, nei nurodyta Rangovo pasiūlymo priede „Siūlomų įrenginių ekonominiai techniniai parametrai“; (iii) suteikti montuojamiems vėdinimo įrenginiams papildomą kokybės

- garantijos terminą, ne trumpesnį, nei nurodyta Rangovo pasiūlyme; (iv) užtikrinti, kad statybos darbams vadovautų Rangovo pasiūlyme nurodytas statinio statybos vadovas.
- 1.5. Gali būti sudaroma viena ar kelios Pagrindinės sutartys. Neturėdamas pakankamai finansinių išteklių, Užsakovas gali nesudaryti Pagrindinės sutarties. Užsakovas, sudarydamas Pagrindinę sutartį, neįsipareigoja nupirkti visos Techniniame projekte sąraše nustatytos Darbų apimties. Pagrindine sutartimi perkamų Darbų apimtis ir kiekiai priklausys nuo Užsakovo disponuojamų projekto įgyvendinimui skiriamų finansinių išteklių.
 - 1.6. Užsakovas parengia ir teikia Rangovui užsakymą pagal Pagrindinę sutartį perkamiems Darbams (toliau – Užsakymas). Užsakyme, vadovaujantis Techninio projekto sprendiniais, nurodomos Pagrindine sutartimi perkamų Darbų apimtys, kiekiai, Darbų atlikimo terminai, kitos Darbų atlikimo sąlygos. Užsakovas turi teisę iš anksto su Rangovu derinti Užsakymą (užsakomų Darbų apimtis, Darbų eiliškumą ir atlikimo terminus, kitas Darbų atlikimo sąlygas), atsižvelgiant į užsakomų Darbų atlikimo technologinius ypatumus, o Rangovas privalo teikti Užsakovui visokeriopą pagalbą kvalifikuotam Užsakymo parengimui.
 - 1.7. Gavęs Užsakymą Darbams atlikti, Rangovas įsipareigoja ne vėliau, kaip per 10 darbo dienų parengti: (i) pagal Pagrindinę sutartį užsakomų Darbų objektines ir lokalias sąmatas (Užsakymo kainos detalizacijos žiniaraščius), vadovaudamasis Rangovo pasiūlyme pateiktais Darbų kiekių žiniaraščiais; (ii) įkainuotą užsakomų Darbų vykdymo grafiką, kuriame turi būti nurodytos kiekvieną mėnesį numatomų atlikti Darbų grupių vertės ir kiekvieną mėnesį atliekamų Darbų bendra vertė. Darbų vykdymo grafike taip pat turi būti nurodyti kiekvienos Darbų grupės atlikimo terminai bei bendras užsakomų Darbų atlikimo terminas. Per šiame punkte nustatytą 10 darbo dienų terminą Rangovas taip pat privalo raštu suderinti parengtus dokumentus su Užsakovu ir įgalioto asmens parašu patvirtinti Užsakymą ir sudaryti Pagrindinę sutartį dėl užsakomų Darbų atlikimo.
 - 1.8. Šioje Preliminarioje sutartyje nurodytas sąlygas Šalys laiko privalomomis sąlygomis Pagrindinei sutarčiai.
 - 1.9. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 6 dalies norma, Preliminarioji sutartis sudaroma 4 metų laikotarpiui. Pagrindinės sutartys gali būti sudaromos tik Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.
2. **Darbų kaina ir taikoma kainodara.**
- 2.1. Pradinė Sutarties vertė negali viršyti **17 479 282,67 Eur be PVM** (septyniolika milijonų keturi šimtai septyniasdešimt devyni tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt du eurai 67 ct), **21 149 932,03 Eur su PVM** (dvidešimt vienas milijonas šimtas keturiasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt du eurai 3 ct) (toliau – Pradinė sutarties vertė). Tai yra maksimali lėšų suma, kurią planuojama skirti Sutarties 2.1. punkte nurodytų Darbų įsigijimui. Sutarties kaina, kurią Užsakovas turės mokėti Rangovui priklausys nuo vykdant Sutartį faktiškai ir tinkamai atliktų Darbų apimties, kuri apskaičiuojama pagal Rangovo pasiūlyme nurodytus įkainius.
 - 2.2. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika¹, šioje Preliminarioje sutartyje taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuoto įkainio.
 - 2.3. Pagal Pagrindines sutartis atliekamų Darbų kaina apskaičiuojama faktiškai atliktų Darbų kiekius padauginant iš Užsakymo kainos detalizacijos žiniaraščiuose nustatytų įkainių.
 - 2.4. Pagal Pagrindines sutartis atliekamų Darbų kaina negali viršyti Pradinės sutarties vertės, todėl Rangovas privalo atlikti Darbus, neviršydamas Pirkimo dokumentuose nurodytų apimčių, pagal kurias buvo apskaičiuota Pradinės sutarties vertė, ir atlikdamas tik tokius kiekius, kad nebūtų viršijama Pradinės sutarties vertė, nebent sudaromas Susitarimas dėl papildomų darbų Pagrindinėje sutartyje nustatytomis sąlygomis.
 - 2.5. Pradinės sutarties vertė ir įkainiai sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiami, išskyrus šiame punkte nurodytus atvejus:
 - 2.5.1. Pradinės sutarties vertė gali būti koreguojama papildomų / nevykdomų Darbų sumomis. Papildomų / nevykdomų Darbų kainos apskaičiavimo tvarka nustatyta Pagrindinėje sutartyje;

¹ Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (TAR 2017-06-28, i. k. 2017-10886)

2.5.2. Pradinės sutarties vertė ir įkainiai gali būti perskaičiuojami dėl kainų lygio pokyčio šios Preliminarios sutarties 2.6 punkte nustatytais sąlygomis ir tvarka.

2.5.3. Visais atvejais, Įstatymais pakeitus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydį arba mokėjimo tvarką, tokie pakeitimai turi būti tiems darbams, kuriuos Rangovas atlieka po tokių pakeitimų įsigaliojimo, be atskiro Šalių Susitarimo. Tokiu atveju Pradinės sutarties vertė be PVM nekeičiama. Kitus, nei PVM, mokesčius reglamentuojančių teisės aktų pakeitimai negali būti pagrindas peržiūrėti Pradinės sutarties vertę, kuriai taikoma peržiūra.

2.6. Pradinės sutarties vertės ir įkainių perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio.

2.6.1. Pradinės sutarties vertė ir įkainiai gali būti peržiūrimi dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Pradinės sutarties vertę ir įkainius gavimo diena.

2.6.2. Pradinės sutarties vertė ir įkainiai gali būti perskaičiuojami, jeigu Valstybės duomenų agentūros (<https://osp.stat.gov.lt/>) kas mėnesį skelbiamo Statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio pastatų grupę (negyvenamieji pastatai), reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį.

2.6.3. Pradinės sutarties vertė ir įkainiai perskaičiuojami dėl Indekso pokyčio, prie neapmokėtos Pradinės sutarties vertės dalies pridėdant įkainius padaugintus iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

kur

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje.

IPr ir IPb šaltinis – Valstybės duomenų agentūros duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): <https://osp.stat.gov.lt/>; Rodiklių duomenų bazė; Ūkis ir finansai (makroekonomika); Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos; Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai; Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai; Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2021 m. – 100); Viršuje spaudžiamame v Lentelės pasirinktas; Pasirenkame „Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC)“; pasirenkame „Negyvenamieji pastatai“; pasirenkame taikomų laikotarpių indeksų reikšmes.

2.6.4. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (K) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki dviejų skaitmenų po kablelio.

2.6.5. Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo atliktų darbų akto pagal Pagrindinę sutartį sudarymo diena.

2.6.6. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl Pradinės sutarties vertės ir įkainių perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Pradinės sutarties vertę ir įkainius pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Darbų kiekių žiniaraštyje ir/ar Užsakymo kainos detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl Pradinės sutarties vertės ir įkainių perskaičiavimo, perskaičiuoti įkainiai taikomi Darbams, kurie yra įtraukiami į aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Pradinės sutarties vertę ir įkainius pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Darbų aktą su neperskaičiuotais įkainiais ir perskaičiavimą atlikti kitame Darbų akte, arba (b) sustabdyti Darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuoti įkainiai.

2.6.7. Pirmoji Pradinės sutarties vertės ir įkainių peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Preliminarios sutarties sudarymo. Vėliau Pradinės sutarties vertės ir įkainių peržiūros dažnumas nėra ribojamas. Vėlesnis Pradinės sutarties vertės ir įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

2.7. Susitarimas padidinti/sumažinti Pradinės sutarties vertę įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

- 2.8. Rangovas Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Darbus atliks pagal su Užsakovu sudaromas Pagrindines sutartis. Už tinkamai atliktus Darbus Užsakovas moka Rangovui Pagrindinėje sutartyje nustatytą kainą. Pagrindinei sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

3. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimas.

- 3.1. Preliminariosios sutarties įvykdymas užtikrinamas banko garantija, išduota banko ar kitos kredito įstaigos (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.93 str.) arba laidavimu (laidavimo sutartimi), išduotu draudimo bendrovės (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.76 ir 6.77 str.). Užtikrinimo suma - Užsakovui 80.000,00 Eur (aštuoniasdešimt tūkstančių eurų).
- 3.2. Preliminariosios sutarties įvykdymas užtikrinamas turi būti pateiktas Užsakovui ne vėliau, kaip per 10 darbo dienų nuo Preliminarios sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Preliminarios sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Preliminarią sutartį.
- 3.3. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinamas turi galioti visą Preliminarios sutarties galiojimo terminą. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinamas gali būti išduodamas vienerių metų laikotarpiui, pratęsiant jo galiojimą sekantiems metams iki Preliminarios sutarties pabaigos. Tokiu atveju, Preliminarios sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pratęsimą patvirtinantis dokumentas turi būti pateiktas Užsakovui ne vėliau, kaip 30 dienų iki galiojančio užtikrinimo pabaigos.
- 3.4. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama ar laiduojama, kad Užsakovui bus sumokėta užtikrinimo suma dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Preliminarią sutartį ar vykdė juos netinkamai, o būtent: Rangovas, nepagrįstai atsisakė Preliminariojoje sutartyje nustatytomis sąlygomis sudaryti Pagrindinę sutartį (patvirtinti Užsakymą Darbams atlikti), arba per nustatytą terminą be pateisinamos priežasties neparengė užsakomų Darbų objektinių ir lokaliųjų sąmatų, arba per nustatytą terminą be pateisinamos priežasties neparengė užsakomų Darbų vykdymo grafiko (Preliminarios sutarties 1.7 p.).

4. Atsakomybė

- 4.1. Šalis, pažeidusi šia Preliminaria sutartimi priimtas prievoles, privalo atlyginti nukentėjusiajai Šaliai šios dėl pažeidimo patirtus nuostolius.
- 4.2. Preliminarios sutarties 1.7, 3.2, 3.3 punktuose nustatytų sąlygų neįvykdymas laikomas esminiu Preliminarios sutarties pažeidimu pagal CK 6.217 straipsnį ir Užsakovas vienašališkai gali nutraukti Preliminarią sutartį ir pasinaudoti Preliminarios sutarties įvykdymo užtikrinimu.

5. Nenugalimos jėgos aplinkybės

- 5.1. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios Preliminarios sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios Preliminarios sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Preliminariojoje sutartyje nustatytų įsipareigojimų.
- 5.2. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr.840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ nustatyta tvarka.
- 5.3. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo Preliminariojoje sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

6. Šalių pareiškimai ir garantijos

- 6.1. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad asmenys, pasirašantys šią Preliminarią sutartį, turi visus Teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus;
- 6.2. Rangovas, pasirašydamas šią Preliminarią sutartį, pareiškia, patvirtina ir užtikrina, kad be kitų šioje Preliminariojoje sutartyje pareikštų užtikrinimų:
- 6.2.1. turi visus reikalingus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir/ar pajėgumus, Pirkimo

sąlygų bei teisės aktų reikalaujamus ir/ar reikalingus ar galinčius būti reikalingais teisėtam ir tinkamam šios Preliminariosios sutarties ir/ar Pagrindinės sutarties įvykdymui;

6.2.2. turėjo galimybę pilnai ir tinkamai faktiškai susipažinti su statybviete ir Darbų atlikimo sąlygomis;

6.2.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitikimą Pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais, aplinkosauginiams ir kitiems reikalavimams), dokumentai ir/ar nurodymai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas Pirkime, šios Preliminariosios sutarties ir/ar Pagrindinių sutarčių sudarymo metu ir /ar pateiks jų vykdymo metu yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

6.2.4. jam nėra iškeltų ir/ar pradėtų bylų, nagrinėjamų ar gresiančių bylų, arbitražo, civilinių, administracinių ar baudžiamųjų procesų, tyrimų ar panašių procesinių veiksmų, kurie galėtų turėti bet kokios įtakos šios Preliminariosios ar jos pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių tinkamam vykdymui.

6.2.5. Rangovas įsipareigoja šios Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu atitikti Pirkimo sąlygose nurodytus kvalifikacinius, aplinkosauginius ir kitus reikalavimus Rangovui. Jei Užsakovas turi informacijos, kad Rangovas gali neatitikti Pirkimo sąlygose numatytų reikalavimų Rangovui, Užsakovas gali paprašyti Rangovo per 7 (septynias) darbo dienas pateikti atitikimą Pirkimo sąlygose numatytiems reikalavimams Rangovams įrodančius dokumentus. Rangovo atitiktį Pirkimo sąlygose numatytiems reikalavimams įrodančių dokumentų nepateikimas yra laikomas esminiu šios Preliminariosios Sutarties pažeidimu. Tokiu atveju, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

6.3. Rangovui yra žinoma, kad Užsakovas šios Preliminariosios sutarties pasirašymo metu nėra užsitikrinęs Darbų finansavimo. Rangovas patvirtina, kad jam yra žinoma ir jis su tuo sutinka, jog Užsakovui nebus taikomos sankcijos ir Užsakovas nemokės Rangovui netesybų ir neatlygins nuostolių tuo atveju, jei nepriklausomai nuo priežasčių nebus užtikrintas Darbų finansavimas ir dėl to nebus sudaryta Pagrindinė sutartis dėl dalies ar visų Darbų atlikimo, arba Pagrindinė sutartis nebus sudaryta dėl kitų, nuo Užsakovo nepriklausančių aplinkybių. Paaiškęs, kad dėl aukščiau išvardintų priežasčių Pagrindinė sutartis dėl dalies ar visų Darbų atlikimo nebus sudaryta, Užsakovas turi teisę nutraukti šią Preliminarią sutartį. Dėl Preliminarios sutarties nutraukimo Užsakovui nebus taikomos sankcijos ir Užsakovas nemokės Rangovui netesybų ir neatlygins nuostolių.

6.4. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja užtikrinti, kad visi jos pateikti pareiškimai ir garantijos išliks galiojančiais Preliminariosios sutarties sudarymo ir jos galiojimo metu, jos pagrindu sudarytos Pagrindinės sutarties sudarymo ir galiojimo metu bei po šių sutarčių pasibaigimo, jei pagal esmę ir turinį atitinkamos garantijos turi galioti ir po šių sutarčių pasibaigimo. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, informuoti vieną kitą apie paaiškęsį esamą ir/arba galimą jos pareiškimų ir garantijų neatitikimą realybei, nepriklausomai nuo to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir/arba pasikeičia Šalių ir/ar vienos iš jų valia, ar ne.

6.5. Rangovas prisiima visą su pateiktų garantijų pažeidimu susijusią riziką prieš Užsakovą ir/ar trečiuosius asmenis, visą gautą informaciją ir dokumentus iš Užsakovo, sutinka atlikti Darbus už Pagrindinės sutarties kainą šioje Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

7. Baigiamosios sąlygos

7.1. Šiai Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

7.2. Jeigu bet kuri šios Preliminariosios sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojanti, tai ši nuostata nedaro negaliojančiomis kitų šios Preliminariosios sutarties nuostatų. Taikant šį Preliminariosios sutarties punktą Šalys susitaria kuo skubiau sudaryti papildomą susitarimą ar sutartį, kuriuo negaliojančios šios Preliminariosios sutarties nuostatos būtų pakeistos kitomis, teisiškai veiksmingomis nuostatomis, kurios, kiek tai yra įmanoma, turėtų įtvirtinti tą patį ekonominį ir teisinį efektą, kaip kad buvo siekta susitariant dėl Preliminariosios sutarties nuostatos, kuri neteko galios.

7.3. Rangovas Preliminarios sutarties pagrindu sudarytoms Pagrindinėms sutartims numato pasitelkti subrangovus Nėra. Naujų subrangovų pasitelkimo bei subrangovų keitimo tvarka nustatyta Pagrindinėje sutartyje.

7.4. Asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:

	Užsakovo atstovas	Rangovo atstovas
--	-------------------	------------------

Pareigos, vardas, pavardė	Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vedėja Jūratė Eičinienė Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas Mindaugas Bružas	UAB „Infes“ verslo plėtros vadovas Virginijus Balsys
Adresas	Laižuvos g. 3, 121 kab., Mažeikiai	Švitrigailos g. 13, Vilnius
Telefonas, faksas	Jūratė Eičinienė - +370 698 77 927 Mindaugas Bružas - +370 608 21 247	+370 5 231 32 09 +370 621 48 815
El. paštas	jurate.eiciniene@mazeikiai.lt mindaugas.bruzas@mazeikiai.lt	virginijus.balsys@infes.lt

- 7.5. Asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, keitimas atliekamas raštu pranešant kitai Šaliai naujai paskirto asmens, atsakingo už Sutarties vykdymą, kontaktinius duomenis. Atitinkamos Šalies naujai paskirtas už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo iš Sutarties kylančias teises ir pareigas pradeda vykdyti nuo pranešimo išsiuntimo kitai Šaliai dienos.
- 7.6. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Preliminariosios sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu, per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.
- 7.7. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie savo buveinės (verslo vykdymo vietos) adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus. Pasikeitus Šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Preliminariosios sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.
- 7.8. Šalys susitaria, kad visi su šia Preliminariąja sutartimi susiję ar dėl jos vykdymo, pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo kilę ginčai, pretenzijos, nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Jei susitarimo nepavyksta pasiekti derybomis, ginčai yra sprendžiami Lietuvos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 7.9. Ši sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai yra pateikiamas Preliminarios sutarties įvykdymo užtikrinimas, ir galioja iki visiško prievolių įvykdymo momento arba jos pasibaigimo šioje sutartyje ir įstatymuose nustatytais atvejais, tačiau ne ilgiau, kaip ketverius metus nuo jos įsigaliojimo dienos (VPĮ 86 str. 6 d.).
- 7.10. Iki Preliminariosios sutarties pasibaigimo sudaryta Pagrindinė sutartis galioja, nepaisant Preliminariosios sutarties termino pasibaigimo.
- 7.11. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje ir šioje sutartyje nustatytais atvejais ir tvarka.
- 7.12. Ši sutartis pasirašyta lietuvių kalba Šalims sutartį pasirašant elektroniniais parašais.
- 7.13. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė pirmiau nurodyta data.

PRIEDAI:

1. Techninis projektas „Sporto paskirties pastato, adresu Sedos g. 55, Mažeikiuose, statybos projektas“ A laida 15/021-TP;
2. Rangovo pasiūlymas;
3. Pagrindinės sutarties dėl projekto „Mažeikių sporto ir pramogų centro Mažeikiuose, Sedos g. 55, statyba“ statybos darbų pirkimo forma.

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
167371234
Ne PVM mokėtojas
a.s. LT83 4010 0407 0001 0058
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Laisvės g. 8, Mažeikiai
Tel. 0 443 98 204
El. paštas administracija@mazeikiai.lt

Administracijos direktorė
Jolanta Kekytė

(parašas ir antspaudas)

UAB „Infes“
302947360
LT100007393212
a.s. LT34 4010 0424 0393 9421
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Švitrigailos g. 13, Vilnius
Tel. +370 5 231 32 09
El. paštas info@infes.lt

Generalinis direktorius
Arvydas Markevičius

(parašas ir antspaudas)

SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Užsakovas	Mažeikių rajono savivaldybės administracija, įm.k. 167371234
Projektuotojas	UAB „SIMPER“
Projekto pavadinimas	Sporto paskirties pastato, adresu Sedos g. 55, Mažeikiuose, statybos projektas
Adresas	Sedos g. 55, Mažeikiai
Projekto numeris	15/021
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Ypatingas statinys
Naudojimo paskirtis	Sporto paskirties statinys
Projekto etapas	Techninis projektas
Projekto dalis	Bendroji
Projekto dalies žymuo	15/021-TP-BD
Bylos laidos žymuo	A

UAB „SIMPER“

Direktorius

Projekto vadovas

Vilmantas Padaiga


Lukas Dimavičius

2023 metai

1. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. Projekto dalies bylos dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
15/021-TP-BD.BSŽ	1	A	Bylos sudėties žiniaraštis	
15/021-TP-BD.PSŽ	1	A	Projekto sudėties žiniaraštis	
15/021-TP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
15/021-TP-BD.BAR	4	A	Bendrasis aiškinamasis raštas	
15/021-TP-BD.TS	3	A	Techninės specifikacijos	
Brėžiniai:				
15/021-TP-SP.03	1	0	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
15/021-TP-SP.04	1	0	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
15/021-TP-A-4	1	A	Pirmo aukšto planas	
15/021-TP-A-5	1	A	Fasadai	
Priedai:				
	2	-	Techninio projekto koregavimo paslaugų techninė specifikacija	
2014 m. liepos 24 d.	3	-	Techninė projektavimo užduotis	
Registro Nr. 44/818682	2	-	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
Kad. Nr. 6130/0011:70	2	-	Žemės sklypo planas	
2013 m. birželio 3 d.	2	-	Žemės sklypo panaudos sutartis	
Nr. 35SUN-7/MSP-13	4	-	Susitarimas dėl valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 35SUN-18 pakeitimo	
2015-10-06 Nr. T1-278	1	-	Teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai:				
2016-02-09 Nr. G-96	1	-	UAB „Mažeikių vandenys“	
Nr. TS15-42017	4	-	AB „Energijos skirstymo operatorius“	
Nr. TSP 107	1	-	UAB „Mažeikių šilumos tinklai“	
Nr. 03-3-03-1739	1	-	AB „TEO LT“	
Nr. S9-14/93	2	-	Specialieji architektūros reikalavimai	
Kiti dokumentai:				
Nr. R8-229-1273	1	-	Dėl automobilių parkavimo aikštelės panaudojimo	
Nr. 143-91(16)/1/2016	3	-	Ekspertizės aktas	
	1	-	Užsakovo patvirtinimas	
15/021-TP-BD.PDVS	1	-	Projekto dalies vadovų tarpusavio suderinimas	
Nr. SUVA-2836-(8.53-35)	4	-	NŽT sutikimas	
Nr. 8-9195	2	-	Sutikimas dėl numatomų tiesti inžinerinių tinklų	
Nr. V5/07-16/270	1	-	Pritarimas šilumos trasos įrengimo sprendiniams	


A	2023-10-30	2023-08-02 Sutarties Nr. MS-202 Priedas Nr. 1		
0	2016-04-01	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
27831			Sporto paskirties pastato, adresu Sedos g. 55, Mažeikiuose, statybos projektas	
PV			Dokumento pavadinimas	Laida
			Bylos sudėties žiniaraštis	A
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Mažeikių raj. sav. administracija, įm.k. 167371234		Dokumento žymuo 15/021-TP-BD.BSŽ	Lapas 1
				Lapų 2

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai:				
Nr. 101378	1	-	UAB „Simper“ registravimo pažymėjimas	
Nr. 23P21-01	1	-	Projekto vadovo ir dalių vadovų paskyrimo dokumentas	
Nr. 15/021-1	1	-	Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	
Tyrinėjimų ataskaitos:				
	52	-	Geologiniai tyrinėjimai	
	5	-	Topografinė nuotrauka	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
15/021-TP-BD.BSŽ	2	2	A

2. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	15/021-TP-BD	A	Bendroji	
2.	15/021-TP-SP	A	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	
3.	15/021-TP-SA	A	Architektūros	
4.	15/021-TP-SK	A	Konstrukcijų	
5.	15/021-TP-T	A	Technologijų	
6.	15/021-TP-VN	A	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
7.	15/021-TP-ŠVOK	A	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	
8.	15/021-TP-E	A	Elektrotechnikos	
9.	15/021-TP-ER	A	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	
10.	15/021-TP-AS	A	Apsauginės signalizacijos	
11.	15/021-TP-GSS	A	Gaisrinės signalizacijos	
12.	15/021-TP-PVA	A	Procesų valdymo ir automatizacijos	
13.	15/021-TP-ŠT1	0	Šilumos gamybos ir tiekimo (Šilumos trasa)	
14.	15/021-TP-ŠT2	A	Šilumos gamybos ir tiekimo (Šilumos punktas)	
15.	15/021-TP-GS	0	Gaisrinės saugos	
16.	15/021-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
17.	15/021-TP-KS	A	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	
18.	15/021-TP-EK	0	Ekonominė	

A	2023-10-30	2023-08-02 Sutarties Nr. MS-202 Priedas Nr. 1		
0	2016-04-01	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
27831			Sporto paskirties pastato, adresu Sedos g. 55, Mažeikiuose, statybos projektas	
PV			Dokumento pavadinimas	Laida
L. Dimavičius			Projekto sudėties žiniaraštis	A
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Mažeikių raj. sav. administracija, įm.k. 167371234		Dokumento žymuo 15/021-TP-BD.PSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	17239	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	32	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (lankytojų ir darbuotojų skaičius)	vnt.	2200	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	7472,28	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	7472,28	
4. Pastato tūris.*	m ³	45885	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Su rūsiu
6. Pastato aukštis.*	m	12,9	
7. Energinio naudingumo klasė.		B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (vidaus keliai):			
1.1. Užstatymo plotas	m ²	7999	
1.2. Kategorija		IIIv	
1.3. Ilgis*	km	-	
1.4. Važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.5. Eismo juostų skaičius	Vnt.	-	
1.6. Eismo juostos plotis	m	-	
1.7. Apsaugos zonos plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai:			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	269	
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	d110, d160, d200	
2. Nuotekų šalinimo tinklai:			
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	578	
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	d160, d200, d250, d315, d400	
3. Elektros tinklai:	m		

Kval. Patv. Dok. Nr.	SIMPER®			Statinio projekto pavadinimas		
				Sporto paskirties pastato, adresu Sedos g. 55, Mažeikiuose, statybos projektas		
31288	PV	K. Banionis		Dokumento pavadinimas	Laida	
	PV asist.	V. Padaiga			0	
				Bendrieji statinio rodikliai		
TP	Statytojas ir (arba) užsakovas Mažeikių raj. sav. administracija, įm.k. 167371234			Dokumento žymuo 15/021-TP-BD.BSR	Lapas	Lapų
					1	2

3.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	1057	
3.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt.; mm ²	Al 3x1x800 mm ² Al 4x16 mm ² Cu 5x4 mm ² Al 5x25 mm ²	
4. Ryšių tinklai			
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	101	
4.2. Ryšių tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	mm ²	d110	
5. Šilumos tiekimo tinklai			
5.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	730	
5.2. Šilumos tinklų skerspjūvis	mm ²	2d114/200	
1. Betoninė atraminė sienutė	m	38	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Karolis Banionis, Nr. 31288
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
15/021-TP-BD.BSR	2	2	0

2. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Techninio projekto 0 laidos koregavimo (A laidos parengimo) priežastis

Techninio projekto 0 laidos koregavimas (A laidos parengimas) vykdomas pagal 2023-08-02 Sutarties NR. MS-202 Priedą NR. 1 „Techninio projekto koregavimo paslaugų techninė specifikacija“. Keičiami neesminiai projekto sprendiniai. Bendroji projekto ekspertizė neatliekama. Statybą leidžiantis dokumentas nekeičiamas (neimamas naujas).

Projekto koregavimo tikslas.


Atlikti parengto projekto „Sporto paskirties pastato, adresu Sedos g. 55, Mažeikiuose, statybos projektas, Nr. 15/021-TP koregavimą, keičiant tik neesminius Projekto sprendinius. Projekto koregavimo tikslas pakeisti medžiagiškumą pagal šių dienų vyraujančias technologijas, taip pat pasikeitusias statybos (medžiagiškumo) technologijas, įvertinti medžiagų ir įrangos ilgaamžiškumą, energetinį naudingumą. Techniniame projekte nurodytos statybinės medžiagos ir įranga turi būti atitinkanti LR aplinkos ministro 2011-06-28 įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Techninio projekto 0 laidos projekto vadovas Karolis Banionis.

Techninio projekto A laidos projekto vadovas Lukas Dimavičius.

2.2. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

- LR aplinkos ministro 2011-06-28 įsakymas Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Techninė projektavimo užduotis;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;
- STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;
- STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“;
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;

A	2023-10-30	2023-08-02 Sutarties Nr. MS-202 Priedas Nr. 1		
0	2016-04-01	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato, adresu Sedos g. 55, Mažeikiuose, statybos projektas	
27831	PV	L. Dimavičius	Dokumento pavadinimas	Laida
			Bendrasis aiškinamasis raštas	A
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Mažeikių raj. sav. administracija, įm.k. 167371234		Dokumento žymuo 15/021-TP-BD.BAR	Lapas 1
				Lapų 5

- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
- STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“;
- STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“;
- STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka.“;
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

Projektas parengtas pagal 2014 m. liepos 24 d. Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą Mažeikių sporto ir pramogų centro architektūrinės koncepcijos atviro supaprastinto projekto technine specifikacija bei konkurso laimėtojo arch. Tomo Grunskio projektiniais pasiūlymais „Kalva“.

2.3. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą.

Geografinė vieta: projektuojamo sporto paskirties pastato sklypo adresas yra Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Sedos g. 55. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 6130/0011:70 Mažeikių m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – visuomeninės teritorijos. Naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos. Žemės sklypo plotas – 1.7239 ha. Žemės savininkas – Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Žemės patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos a.k. 188701927. Panaudos gavėjas – Mažeikių rajono savivaldybė a.k. 111103928. Žemės sklypas kuriame projektuojamas sporto paskirties pastatas yra Mažeikių mieste, šiaurės vakarų Lietuvoje, Žemaitijoje, Telšių apskrityje. Maždaug už 500 metrų nuo sklypo, vakarų pusėje, teka Ventos upė.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas pagal klimatinius rajonus yra Žemaičių rajone, Ventos vidurupio žemumos parajonyje. Vidutinė metinė oro temperatūra 6.8°C, kritulių kiekis per metus ~670 mm, laikotarpis su sniego danga trukmė 100-110 dienų, saulės spindėjimo trukmė ~1880 valandų. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vidutinis metinis vėjo greitis ~3-3,5m/s.

Žemės reljefas: didžioje dalyje sklypo tolygus, be didesnių aukščio pasikeitimų. Šiaurinėje bei vidurinėje sklypo dalyje altitudė svyruoja aplink 64.36 aukščio ribą, prie pietinės sklypo kraštinės altitudės kinta nuo 64.24 iki 62.51.

Sklype esamų želdinių, pastatų, kultūros paveldo vertybių, vandens telkinių nėra. Per sklypą eina d800 vandentiekis, bei kelios ryšių linijos. Ties vakarine sklypo riba maždaug už 30-40 metrų nuo sklypo yra Stadiono tvenkinys.

Projektavimo metu buvo atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka, kurią parengė geodezininkas Vytautas Nemickas. Koordinačių sistema – LAS07, aukščių sistema – Lietuvos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
15/021-TP-BD.AR	2	5	A

Taip pat atlikti sklypo geologiniai tyrimai, kuriuos parengė UAB „INGEO“. Atlikus tyrimus sklypo geologinė sandara sudaro holoceno laikotarpio: augalinis sluoksnis (pd IV) ir technogeniniai (t IV) dariniai. Gilesnius sluoksnius sudaro viršutinio Pleistoceno laikotarpio, Baltijos stadijos pagrindiniai (g III bl) moreniniai dariniai.

Hidrogeologinės sąlygos. Tyrimo metu, 2015 metų lapkričio mėnesį gręžiniuose požeminis vanduo sutiktas 2,5 – 3,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 61,0 – 61,9 m) nuo esamo žemės paviršiaus. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte ir virš molingų gruntų laikinai kaupsis sezoninis paviršutinis vanduo. Pastovus gruntinis vanduo laikosi tarpmoreninuose smėlio mikrolėšiuose. Platesnės išvados pateikiamos Bendrojoje dalyje pridedamoje geologijų tyrimų ataskaitoje.

Kadangi statybos darbai pradedami vėliau kaip 3 metai nuo topografinės geodezinės nuotraukos parengimo dienos, būtina atlikti (atnaujinti) geodezinius tyrinėjimus.

Prieš rengiant darbo projektą turi būti atlikti papildomi geologiniai tyrinėjimai.

Visus papildomus tyrinėjimus atlieka rangovas.

Rengiant techninio projekto A laidą Sedos ir Pavenčių gatvių sankirtoje žiedinė sankryža jau yra įrengta, taip pat įrengti šilumos tiekimo tinklai.

2.4. Sklypo paruošimas statybai.

Tvarkomoje sklypo dalyje nukasamas dirvožemio augalinis sluoksnis, įrengiami laikini privažiavimo keliai, įrengiami laikini inžineriniai tinklai, teritorijos aptvėrimas. Sprendiniai detalizuojami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje. Už sklypo teritorijos šiaurinėje dalyje įrengiamas pėsčiųjų takas, numatomas kai kurių medžių perkėlimas.

2.5. Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius.

Naujai projektuojamas sporto paskirties pastatas planuojamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje, arčiau Stadiono tvenkinio bei rytinės užstatymo ribos. Pagrindinė stovėjimo aikštelė skirta lankytojams bei darbuotojams numatyta vakarinėje sklypo dalyje. Sklype projektuojami pėsčiųjų takai, sujungti su esamais parko pėsčiųjų takais.

Inžineriniai tinklai klojami atsižvelgiant į prisijungimo vietas pagal išduotas prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir pastato vietą sklype. Altitudės pastato parenkama atsižvelgiant į aplinkinį aukštumą – 64.66 m (koordinacių sistema: LAS07, aukščių sistema: Lietuvos).

Sklypo paviršiai projektuojami taip, kad nesikaupytų paviršiniai vandenys prie pastato bei ant važiuojamosios dalies. Lietaus nuotekos planuojamos surinkti į projektuojamus lietaus nuotekų surinkimo latakus, kurie pajungti į naftos gaudykles. Sklype projektuojamos penkios pagrindinės dangos, tai yra, važiuojamoji trinkelė danga, vaikščiojamoji trinkelė danga, dolomitinės skaldos atsijų danga, apželdintos zonos bei vėja.

Visoje teritorijoje aplink pastatą, įrengiamos želdynų teritorijos, skirtos žmonių rekreacijai bei poilsiui, taip pat beveik ketvirtadalis sklypo ploto apsodinama vėja. Pietinėje sklypo dalyje projektuojama kalva, kuri yra tarsi esamo pastato tęsinys, bei šeštoji kalva esamų penkių kalvų virtinėje aplink Stadiono tvenkinį.

Lauko bei fasado apšvietimą, jo gaminius, specifikacijas ir tikslias vietas žiūrėti techninio projekto E dalyje.

Sklypo nenumatoma aptverti. Teritorijoje bus įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros.

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitinės ir komunalinės atliekos numatoma surinkti į konteinerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną.

Projektiniai sprendiniai atitinka Projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių bei trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimus.

Visa teritorija gerai apšviečiama tamsiuoju paros metu. 4 % automobilių stovėjimo vietų skirta žmonėms su negalia (6 vietos), kurios nutolusios ne didesniu kaip 60 metrų atstumu nuo pagrindinio įėjimo bei judėjimo trasa nekerta važiuojamosios dalies. Automobilių stovėjimo vietose dangos nuolydis ne didesnis kaip 2,5%.

2.6. Duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas zonas.

Sklypą kertą vandentiekio liniją, kurios apsaugos zona 0.2 ha bei ryšių linija kurios apsaugos zona 0.036 ha. Kitų sanitarinių apsaugos zonų nėra, ūkinė veikla neplanuojama, gaisrai pavojingų ir sprogusių zonų sklype taip pat nėra.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Reikalingas automobilių vietų skaičius administracijai – 3, baseinui – 34, konferencijų salei – 12, sporto salėms – 30, didžiajai salei – 66. Bendras reikalingas stovėjimo vietų skaičius – 145 vietos. Sklypo teritorijoje projektuojamos 58 vietos automobiliams, 2 vietos elektromobiliams, žmonėms su negalia – 6 vietos.

Likusios 79 vietos numatomos Pavenčių g. esančioje stovėjimo aikštelėje už 170 m nuo pastato. Prie pastato projektuojamos 20 vietų dviračiams.

Automobilių kiekis sklype skaičiuojamas pagal daugiausia vienu metu galimų žmonių skaičių pastate, vykstant pagrindinėje salėje renginiui, kitose sporto salėse užsiėmimai nevyks, todėl skaičiuojant pagal pagrindinės salės tribūnų plotą, 10 m² tribūnų ploto reikalinga viena stovėjimo vieta, bus reikalingos 66 vietos. Vykstant kitiems užsiėmimams baseine bei sporto salėse mašinų poreikis yra 60 vietų, skaičiuojant 30 m² pagrindinio ploto vienai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
15/021-TP-BD.AR	3	5	A

automobilio stovėjimo vietai. Administracija pastate dirbs visą laiką, todėl jai priskiriamų vietų skaičius yra 4, skaičiuojant 25 m² vienai stovėjimo vietai. Maksimalus mašinų kiekis vienu metu sklype numatomas 70 vietų. Neįgaliesiems skiriama 4% nuo automobilių vietų skaičiaus, tai yra 3 vietos.

2.7. Pagrindiniai techniniai rodikliai

Sklypo plotas – 17239 m²
Sklypo intensyvumas - 44,8 %
Sklypo tankumas – 32,2 %
Apželdintas sklypo plotas – 4635,17 m²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 66 vnt.

2.8. Inžinerinių tinklų aprašymas

Tinkamam pastatų funkcionavimui projektuojamos inžinerinės sistemos:

- a) vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
- b) elektrotechnikos;
- c) elektroninių ryšių (telekomunikacijų).

2.9. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Pavenčių g. Dalis reikalingų lengvųjų automobilių stovėjimo vietų numatoma už sklypo ribos esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje Pavenčių g., priklausančiai užsakovui, Mažeikių rajono savivaldybei, kuri nutolusi nuo projektuojamo pastato maždaug per 170 m. Joje numatyta nemažiau 100 automobilių vietų, skirtų projektuojamo pastato reikmėms.

Vakarinėje sklypo dalyje projektuojamoje aikštelėje numatoma 66 lengvojo autotransporto stovėjimo vietų bei 2 autobusų stovėjimo vietos. Trinkelio dangos konstrukcija, kurią važinės transportas (automobiliai, autobusai, gaisriniai automobiliai) turi atitikti III, V dangos konstrukcijos skalę kai apsauginis šalčiui atsparus sluoksnio storis 37 ir 29 cm, pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07“ 11 lentelę. Takų tinklas projektuojamas atsižvelgiant į pėsčiųjų srautus, kuriais bus patenkama į pastatą, bei keliaujama per teritoriją.

Gaisrinių automobilių įvažiavimas į teritoriją numatomas iš Pavenčių g. pusės. Gaisriniai automobiliai netrukdomi gali privažiuoti prie statinių ne toliau kaip 25 metrų atstumu. Sklype eismas gaisriniais automobiliais numatytas ratu, nesusidaro aklakeliu, yra numatytas apvažiavimas pastato perimetru. Minimalus apvažiavimo plotis - 3,5 metro, švarus aukštis – 4,5 m. Privažiuojimui prie pastato numatyta kelio danga pritaikyta ir tinkama priešgaisriniam automobiliui pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus. Gaisriniai hidrantai teritorijoje projektuojami ne toliau kaip 2,5 metrų atstumu nuo važiuojamosios dalies ir ne daugiau kaip 200 metrų nuo tolimiausio taško.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų takų nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Pėsčiųjų judėjimo trasoje nelygumai negali būti didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takai įrengiami neaukščiau kaip 150 mm virš įvažiavimo ir automobilių stovėjimo aikštelių, įrengiami įspėjamieji paviršiai.

2.10. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms poveikis nenumatomas.

Statiniai suprojektuoti vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

2.11. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Durys projektuojamos rakinamos su apsaugos priemonėmis. Langai projektuojami uždaromi/atidaromi iš vidaus. Visoje teritorijoje ir pastato viduje projektuojama vaizdinė registravimo sistema, garsinė signalizacija.

2.12. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas

Pastatas ir sklypo teritorija projektuojama, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ statybos techniniu reglamentu.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų takų nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Pėsčiųjų judėjimo trasoje nelygumai negali būti didesni kaip 20 mm.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
15/021-TP-BD.AR	4	5	A

Pėsčiųjų takai įrengiami neaukščiau kaip 150 mm virš įvažiavimo ir automobilių stovėjimo aikštelės, įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Visa teritorija gerai apšviečiama tamsiuoju paros metu. 4 % automobilių stovėjimo vietų skirta žmonėms su negalia (6 vietos), kurios nutolusios ne didesniu kaip 60 metrų atstumu nuo pagrindinio įėjimo bei judėjimo trasa nekerta važiuojamosios dalies. Automobilių stovėjimo vietose dangos nuolydis ne didesnis kaip 2,5%.

Automobilių stovėjimo vietos skirtos ŽN transporto priemonių stovėjimui turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji".

Daugiafunkcinis centras ir visos jo patalpos yra pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Projektuojami koridoriai ne siauresni negu 1500 mm, projektuojamos durys ne siauresnės negu 850 mm (matuojant tarp varčios ir staktos vidaus). Prie ne automatiškai atsidarančių durų paliekamos aikštelės neįgaliojo vežimėliui įvažiuoti. Durų rankenos įtaisomos ne aukščiau negu 1200 mm.

Liftų iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktine forma - Brailio raštu. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti ne aukščiau nei 1 200 mm nuo grindų. Pirmajame ir antrajame pastato aukštuose projektuojami vyrų ir moterų tualetai yra pritaikomi neįgaliesiems. Projektuojamų kabinų dydžiai tokie, kad sumontavus būtinus sanitarinius prietaisus liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui apsisukti, jų durys atsidaro į išorės pusę. Unitazai turi būti pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, taip pat ne arčiau kaip 300 mm iki pertvaros. 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami arba pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Užraktus būtina įrengti ne aukščiau nei 1200 mm nuo grindų paviršiaus. Universalioje salėje pritaikyta 31 vieta žmonių su negalių reikmėms. Jiems yra užtikrintos tokios sąlygos: gero ir nekliudomo vaizdo galimybė, tiesioginis patekimas į savo vietą, šalia vietos neįgaliam turi būti palikta sėdima vieta neįgalųjį lydinčiam asmeniui. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN pritaikytose laiptinėse, kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatakio viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

2.13. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Griaunamų, perkeliamų ar atstatomų pastatų bei inžinerinių tinklų statybos sklype nėra.

2.14. Statinio projektavimo pradžia

Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena, t.y. 2015 m. spalio 19 d.

2.15. Statybos objekto finansavimo šaltinis

Objektas įtrauktas į Valstybės investicijų programą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
15/021-TP-BD.AR	5	5	A

3. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

3.1. Būtinės Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

3.1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statybos darbams taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus statybą leidžiantį dokumentą bei kitus reikalingus leidimus taip kaip tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

3.1.2. Reikalavimai statybinėms medžiagoms vykdant žaliuosius pirkimus

Mediena ir jos produktai:

ne mažiau kaip 80 proc. statiniuose naudojamos medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas;

plokštėse, kuriose yra formaldehido išsiskyrusių medžiagų, formaldehido emisija į atmosferą E1 klasės plokštėms turi būti ne didesnė kaip 0,124 mg/m³ oro pagal bandymo metodą LST EN 13986 „Medienos skydai, naudojami statybinėms konstrukcijoms. Charakteristikos, atitikties įvertinimas ir ženklavimas“ (arba lygiavertį standartą) arba formaldehido koncentracija turi būti ne didesnė kaip 0,1 ppm pagal bandymo metodą LST EN 717-1 „Medienos skydai. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas. 1 dalis. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas kameros metodu“ (arba lygiavertį standartą).

Dažai:

paruoštų naudoti patalpų vidaus ir išorės dažų produkte lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių pradinė virimo temperatūra, esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui, yra ne aukštesnė kaip 250 °C, turi būti ne daugiau kaip:

Eil. Nr.	Produkto aprašymas	LOJ ribinė vertė, g/l (įskaitant vandenį)
1.	Vidinių sienų ir lubų matinės dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	15
2.	Vidinių sienų ir lubų blizgiosios dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	60
3.	Išorinių sienų mineraliniam pagrindui skirtos dangos	30
4.	Vidaus ir (ar) išorės apdailos ir padengimo dažai medienai ir metalui	90
5.	Vidaus apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	75
6.	Išorės apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	90
7.	Vidaus ir išorės plonasluoksniai medienos beicai	75
8.	Gruntai ir rišamieji gruntai	15
9.	Rišamieji gruntai	15
10.	Vienkomponentės dangos dengimo medžiagos	100
11.	Dvikomponentės reaktyviosios dangos, skirtos specialiam galutiniam naudojimui (pvz., grindims)	100
12.	Dekoratyvinės dangos	90
13.	Antikoroziniai dažai	80

patalpų vidaus ir išorės dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 proc. pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazė pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331), toksiška patekus į akis (EUH070), kenkia organams (H370), galinčios pakenkti organams (H371), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai

A	2023-10-30	2023-08-02 Sutarties Nr. MS-202 Priedas Nr. 1				
0	2016-04-01	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. Patv. Dok. Nr.	SIMPER		Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato, adresu Sedos g. 55, Mažeikiuose, statybos projektas			
27831	PV	L. Dimavičius		Dokumento pavadinimas	Laida	
				Techninės specifikacijos	A	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Mažeikių raj. sav. administracija, įm.k. 167371234		Dokumento žymuo 15/021-TP-BD.TS		Lapas 1	Lapų 7

kuriems organams (H372, H373), galinčios sukelti alerginę odos reakciją (H317), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd, H362), pavojingos vandens aplinkai H400, H410, H411, H412), gali sukelti ilgalaikį kenksmingą poveikį vandens organizmams (H413), pavojinga ozono sluoksniui (EUH059).

Termoizoliacinės medžiagos:

produktas neturi išskirti šių cheminių medžiagų:

fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (EB) Nr. 842/2006 dėl fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų;

pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd), toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H310, H311, H330, H331), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veidamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H411);

produktų, pagamintų medienos pagrindu (pvz., kamštinė medžiaga, celiuliozė), gamyboje naudojama mediena ar jos dalis turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas.

Gipso plokštės:

gipso plokščių sudėtyje turi būti ne mažiau kaip 2 proc. perdirbtų medžiagų;

gipso plokščių gamybai naudojamas popierius turi būti pagamintas iš 100 proc. perdirbto popieriaus plaušų ar ne daugiau kaip 5 proc. pirminės medienos plaušų, gautų iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas, kita dalis – iš perdirbto popieriaus plaušų.

Plytelės:

produkto žaliavoje neturi būti pavojingų cheminių medžiagų ar jų junginių, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veidamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H400, H410, H411, H412, H413), pavojingos ozono sluoksniui (EUH059);

glazūruotų plytelių prieduose naudojamo švino, kadmio ir stibio (arba jų junginių) turi būti ne daugiau kaip:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Ribinė vertė, proc. nuo glazūrų svorio
1.	Švinas (Pb)	0,5
2.	Kadmis (Cd)	0,1
3.	Stibis (Sb)	0,25

Langai, stoglangiai ir išorinės įstiklintos durys:

ne mažiau kaip 80 proc. langų gamybai naudojamos medienos turi būti gauta iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas;

visose plastikinėse detalėse, kurių masė ≥ 50 g, švino ar kadmio junginiai neturi viršyti 100 ppm;

visos plastikinės detalės, kurių masė ≥ 50 g, turi būti paženklintos pagal LST EN ISO 11469 ar lygiavertį standartą;

produkte neturi būti naudojamas poveikį šiltnamio efektui darantis dujų užpildas, kurio globalinio šiltėjimo potencialas (GWP) > 5 (per 100 metų laikotarpį);

produktas, naudojamas normaliomis naudojimo sąlygomis, neturi išskirti pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Europos Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd), toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H310, H311, H330, H331), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veidamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H400, H410, H411, H412, H413).

PATALPŲ APŠVIETIMAS

Elektros lempos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. birželio 17 d. nutarimu Nr. 621 „Dėl Perkančiosioms organizacijoms taikomų energijos vartojimo efektyvumo reikalavimų prekėms, paslaugoms ir pastatams“, prekės, kurios įtrauktos į Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2015 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. 1-154 „Dėl Prekių, išskyrus kelių transporto priemones, kurioms viešųjų pirkimų metu taikomi energijos vartojimo efektyvumo reikalavimai, sąrašo patvirtinimo“ patvirtintą Prekių, išskyrus kelių transporto priemones, kurioms viešųjų pirkimų metu taikomi energijos vartojimo efektyvumo reikalavimai, sąrašą, turi atitikti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
15/021-TP-BD.TS	2	7	A

aukščiausio energinio efektyvumo klasę, nustatytą Europos Komisijos reglamentuose dėl gaminių energijos vartojimo efektyvumo ženklinimo reikalavimų. Jeigu minėti reikalavimai prekėms netaikomi, prekės turi atitikti Europos Komisijos reglamentuose dėl gaminių ekologinio projektavimo nustatytus efektyvaus energijos vartojimo kriterijus.

Patalpų apšvietimo projektavimo paslaugos:

jeigu patalpų apšvietimo įranga montuojama visame pastate, didžiausią visame pastate vartojamą apšvietimo galią padalijus iš bendro grindų ploto gauta vertė neturi viršyti šių verčių:

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Apšvietimo galios tankis, W/m ²
1.	Administracinė (darbo patalpa be pertvarų)	11
2.	Sporto (salės, klubai)	9

jeigu patalpų apšvietimo įranga montuojama pavienėje zonoje arba tik pastato dalyje, didžiausią toje zonoje vartojamą apšvietimo įrangos galią padalijus iš bendro šios zonos grindų ploto ir 100 apšvietos vienetų (100 liuksų) gauta vertė neturi viršyti šių verčių:

Nr.	Patalpų paskirtis	Normuotasis apšvietimo galios tankis (W/m ² /100 lx)
6.	Sporto (salės)	2,8
14.	Administracinės (darbo patalpa be pertvarų)	2,3

patalpose, kuriose nėra natūralaus apšvietimo, apšvietimo įrangoje privalo būti įdiegti judesio davikliai ar (ir) sumontuotos laiko relės, išjungiančios apšvietimo įrangą, kai patalpoje nėra žmonių;

bendrojo naudojimo patalpose, kuriose yra natūralus apšvietimas, apšvietimo įranga turi būti automatinė, kad apšvietimas būtų įjungiamas, stiprinamas ir prislopinamas priklausomai nuo natūralios šviesos srauto, arčiausiai langų esančią apšvietimo įrangą turi būti galima išjungti atskirai.

VANDENS ČIAUPAI IR DUŠAI

Vandens čiaupai ir dušai:

vandens čiaupai ir dušai turi turėti momentinio vandens panaudojimo trukmės ribojimo galimybę, vadovaujantis bent vienu iš šių minimalių aplinkos apsaugos kriterijų:

trukmės kontrolės sistema: nustatyta ilgiausia vandens tekėjimo trukmė čiaupais turi neviršyti 15 sekundžių, dušais – 35 sekundžių. Gaminys turi būti suprojektuotas taip, kad montuotojas galėtų nustatyti tekėjimo trukmę atsižvelgdamas į numatomą gaminių naudojimo būdą;

davikliais valdoma sistema: santechnikos įtaisų su davikliu išjungimo atidėjimas baigus leisti vandenį čiaupais turi neviršyti 2 sekundžių, dušais – 3 sekundžių. Santechnikos įtaisuose su davikliu turi būti įmontuotas „techninis saugumo elementas“, kuris būtų iš anksto nustatytas išjungti įtaisą ne vėliau kaip po 2 minučių, kad būtų išvengta avarijos ar nuolatinio vandens tekėjimo iš čiaupo arba dušo, kai jie nenaudojami.

VANDENS ŠILDYTUVAI

Vandens šildytuvai (<400 kW):

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. birželio 17 d. nutarimu Nr. 621 „Dėl Perkančiosioms organizacijoms taikomų energijos vartojimo efektyvumo reikalavimų prekėms, paslaugoms ir pastatams“, prekės, kurios įtrauktos į Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2015 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. 1-154 „Dėl Prekių, išskyrus kelių transporto priemonės, kurioms viešųjų pirkimų metu taikomi energijos vartojimo efektyvumo reikalavimai, sąrašo patvirtinimo“ patvirtintą Prekių, išskyrus kelių transporto priemones, kurioms viešųjų pirkimų metu taikomi energijos vartojimo efektyvumo reikalavimai, sąrašą, turi atitikti aukščiausio energinio efektyvumo klasę, nustatytą Europos Komisijos reglamentuose dėl gaminių energijos vartojimo efektyvumo ženklinimo reikalavimų. Jeigu minėti reikalavimai prekėms netaikomi, prekės turi atitikti Europos Komisijos reglamentuose dėl gaminių ekologinio projektavimo nustatytus efektyvaus energijos vartojimo kriterijus;

gaminiai turi būti suteikiama ne trumpesnė kaip 4 metų taisymo arba pakeitimo garantija.

KELIŲ PROJEKTAVIMO PASLAUGOS IR STATYBOS DARBAI, KELIO ELEMENTAI

Kelių projektavimo paslaugos ir jų statybos darbai:

tiekėjas teikiamoms kelių projektavimo paslaugoms ir atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
15/021-TP-BD.TS	3	7	A

atliekant supaprastintus pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką);

Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai: nepriklausomos įstaigos išduotas sertifikatas. Pirkimo vykdytojas pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Pirkimo vykdytojas, atlikdamas supaprastintą pirkimą priima ir kitus tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką.

kelių naujos statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto statybos darbams taikomas bent vienas iš šių minimalių aplinkos apsaugos kriterijų:

kelių dangos konstrukcijai pasirinktinai panaudoti ne mažiau vieno antrinio arba pakartotinio panaudojimo medžiagą ir (ar) perdirbtą medžiagą, ir (ar) nepavojingą atlieką, ir (ar) šalutinį gamybos produktą, ir (ar) iš atsinaujinančių šaltinių pagamintą medžiagą, kuri atitinka numatyti paskirčiai keliamus techninius reikalavimus, arba yra įrodytas tų medžiagų tinkamumas numatyti taikymo paskirčiai. Medžiagos ar produkto minimalus kiekis turi atitikti lentelėje nustatytas vertes:

Kelių dangos konstrukcijos sluoksnis	Mažiausias užpildų ir priedų kiekis iš perdirbtų medžiagų, nepavojingų atliekų ir (ar) šalutinių gamybos produktų, proc.	Mažiausias antrinio panaudojimo užpildų ir kelių tiesimo medžiagų (kitam kelių konstrukcijos sluoksniui) kiekis, proc.	Mažiausias pakartotinio panaudojimo užpildų ir kelių tiesimo medžiagų (tam pačiam kelių dangos konstrukcijos sluoksniui) kiekis, proc.
Asfalto apatinis ir asfalto pagrindo dangos	0,3	15,0	15,0
Asfalto pagrindas	1,0	20,0	20,0
Pagrindas su rišikliais, šaltai regeneruotas pagrindas	1,0	45,0	45,0
Pagrindas be rišiklių	20,0	50,0	50,0
Žemės sankasa ir pylimai	30,0	-	-
Apdorota žemės sankasa	3,0	-	-

Pastabos:

1. vykdytojas, atsižvelgdamas į statinio ir statybos darbų rūšį, esamo statinio konstrukcijas, medžiagas, kitų kelių elementų kiekį ir sudėtį, turi planuoti racionalų ir kuo didesnę šių medžiagų kiekį panaudoti naujo statinio statybai ar atnaujinimui.

2. Esant tam tikroms aplinkybėms pakartotinio panaudojimo medžiagų arba antrinio panaudojimo medžiagų taikymas gali sukelti didesnę taršą arba sumažinti naudojimo trukmę, todėl gali būti taikomi mažesni nei lentelėje nurodyti mažiausi medžiagų kiekiai, tačiau tai turi būti pagrįsta skaičiavimais, bandymais, stebėjimais arba būvio ciklo analize (vadovaujantis šio skyriaus 27.1.2. punkčiu).

3. Dangos konstrukcijai įrengti naudotini medžiagų pavyzdžiai, pasirenkant:

3.1. medžiagos, gautos perdirbus ar kitaip panaudojus atliekas, ir kurios atitinka Atliekų tvarkymo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytus kriterijus ir sąlygas dėl atliekų nebelaikymo atliekomis: padangų gumos granulės, stiklo granulės, plastikas;

3.2. statybinės atliekos, atliekų deginimo įrenginiuose susidarę nepavojingieji pelenai ir šlakas ir kt.

3.3. šalutinius gamybos produktus, atitinkančius aplinkos ministro 2012 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. D1-46/4-63 „Dėl Gamybos liekanų priskyrimo prie šalutinių produktų tvarkos aprašo patvirtinimo“ produktus: betonas, medienos plaušas ir kt.;

3.4. antrinio panaudojimo užpildus ir kelių tiesimo medžiagas (angl. *recycling*): naudoto asfalto granulės, naudoti nesurištieji mišiniai ir kt. taikant šaltojo regeneravimo, karštojo regeneravimo ir kitus technologinius būdus kitam kelių dangos konstrukcijos sluoksniui;

3.5. pakartotinio panaudojimo užpildus ir kelių tiesimo medžiagas (angl. *re-use*): naudoto asfalto granulės, naudoti nesurištieji mišiniai ir kt. taikant šaltojo regeneravimo, karštojo regeneravimo ir kitus technologinius būdus tam pačiam kelių konstrukcijos sluoksniui.

nustatyti anglies dioksido pėdsaką (CO₂) arba poveikio aplinkai rodiklius (pvz., visuotinio atšilimo indeksas (GWP) ir kt.) pagal LST EN 15643 „Statinių tvarumas. Pastatų ir inžinerinių statinių vertinimo schema“ arba lygiavertį standartą, LST EN 17472 „Statinių tvarumas. Inžinerinių statinių tvarumo vertinimas. Skaičiavimo metodai“ arba lygiavertį standartą;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
15/021-TP-BD.TS	4	7	A

naudoti statybos produktus, kurie turi aplinkosauginės produktų deklaracijas pagal LST EN 15804 „Statinių tvarumas. Aplinkosauginės produktų deklaracijos. Pagrindinės taisyklės, taikomos statybos produktų kategorijoms“ arba lygiavertį standartą, LST EN ISO 14025:2010 „Aplinkosauginiai ženklai ir aplinkosauginės deklaracijos. III tipo aplinkosauginės deklaracijos. Principai ir procedūros“ arba lygiavertį standartą LST EN ISO 14024 „Aplinkosauginiai ženklai ir aplinkosauginės deklaracijos. I tipo aplinkosauginis ženklinimas. Principai ir procedūros“ arba lygiavertį standartą.

Kelio ženklai, ženklinimas ir triukšmo užtvaros:

kelio ženkls naudojami produktai turi būti sudaryti panaudojant antrinio panaudojimo medžiagas, ir (ar) pakartotinio panaudojimo medžiagas, ir (ar) perdirbtas medžiagas, jeigu tai neprieštaraujama galiojantiems kelio ženkls taikomiems standartams;

keliai ženklininti naudojamų produktų ir gaminių lakieji organiniai junginiai neturi viršyti 150 g/l; stiklo rutuliukuose ir kitose sudėtinėse medžiagose pavojingų elementų (arseno, stibio ir švino) koncentracija negali būti didesnė kaip 200 ppm;

triukšmo užtvarų sistemai įrengti naudojami produktai, medžiagos ir gaminiai turi būti pagaminti panaudojant antrinio panaudojimo medžiagas ir (ar) pakartotinio panaudojimo medžiagas, ir (ar) perdirbtas medžiagas, jeigu tai neprieštaraujama galiojantiems triukšmo užtvaroms taikomiems standartams.

Gatvių apšvietimo įranga:

Kai perkama LED (angl. *Light Emitting Diode* – šviesą skleidžiantis diodas) gatvių apšvietimo įranga, ji turi būti 100 proc. (vienetais) LED;

Elektra pagaminta iš atsinaujinančių energijos išteklių.

3.1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos darbų rangovas (toliau – Rangovas) ir subrangovai (toliau – Subrangovai) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę atlikti Projekte suprojektuotus statybos darbus. Rangovas privalo paskirti statybos darbų vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus. Rangovas ir subrangovai privalo būti įsdiegę ISO 9001 kokybės valdymo sistemą ir ISO 14001 aplinkos vadybos sistemą.

3.1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę vadovauti Projekte suprojektuotiems statybos darbams.

3.1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai

Rangovas privalo savo sąskaita, rizika ir atsakomybe užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose priemones. Rangovas privalo užtikrinti visas sąlygas ir suteikti visas reikalingas priemones visiems statybos dalyviams, darbo metu, patekti į statybvietę ir (ar) statomus statinius. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai turi būti nustatyti Rangovo parengtame (užsakytame) statybos darbų technologijos projekte (toliau – SDTP). Statybos darbai turi būti atliekami pagal SDTP.

3.2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

3.2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Darbo projekto konstrukcinės dalies ekspertizė yra privaloma, taip pat privaloma atlikti ir kitų darbo projekto dalių ekspertizę, jei tai nurodyta techninio projekto ekspertizės akte.

3.2.2. Reikalingi tyrimai

Jeigu Darbo projektas ir (ar) statybos darbai rengiami vėliau kaip 3 metai nuo topografinės geodezinės nuotraukos parengimo dienos, būtina atlikti (atnaujinti) geodezinius tyrinėjimus.

Keičiant statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį) būtina atlikti papildomus inžinerinius geologinius tyrimus.

Rengiant Darbo projektą ir (ar) vykdant statybos darbus, privaloma atlikti kontrolinius geologinius tyrinėjimus ir (ar) kitus tyrinėjimus, jeigu juos inicijuoja statytojas (užsakovas), statybos rangovo siūlymu, statybos bei teritorijų planavimo ir tyrimų priežiūrą vykdančios institucijos reikalavimu, Techninio projekto konstrukcijų dalies reikalavimu“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
15/021-TP-BD.TS	5	7	A

3.2.3. Būtinai parengti Projekto ir statybos dokumentai

Rangovas privalo parengti (užsakyti) SDTP.

Rangovas privalo parengti (užsakyti) Darbo projektą, į kurio sudėtį įeina visos Techninio projekto dalys išskyrus bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. Darbo projektą gali rengti projektuotojas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turintis teisę būti projektuotoju ir būtų parengęs bent vieną sporto paskirties pastato statybos techninį ir/ar darbo projektą, kurio apimtis yra ne mažesnė arba lygi, šiam Projektui, vertinant šio Projekto pastato bendrą plotą, kuriame suprojektuotas 4 takų 25 metrų ilgio dydžio baseinas ir sporto salė, pritaikyta rankiniui, krepšiniui, tinkliniui ir talpinanti ne mažiau 1500 sėdimų vietų žiūrovams.

Darbo projektą rengia Projektuotojas, parengęs Techninį projektą. Kitas Projektuotojas gali rengti Darbo projektą, jei:

Projektuotojas, parengęs Techninį projektą:

- Nutraukė projektavimo veiklą arba nebeegzistuoja;
- Neprieštaravo, kad Darbo projektą parengtų kitas Projektuotojas, apie tai Statytojui patvirtindamas raštu, ar nurodė Techninio projekto projektavimo darbų sutartyje;
- Gavęs Statytojo sutikimą raštu, pasamdė kitą Projektuotoją Darbo projektui parengti;

Statybos rangovas konkurso būdu parenkamas pagal Techninį projektą.

Jei Darbo projektą rengia kitas Projektuotojas, jis privalo paskirti statinio projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto Techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, Darbo projekte nurodyti Techninį projektą parengusį Projektuotoją. Darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto Darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį Techninio projekto sprendiniams.

3.2.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Techninio projekto projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Darbo projektui turi pritarti statinio statybos techninis priežiūrėtojas pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“ Darbo projekto brėžinius.

Darbo projektas turi būti suderintas su Techninio projekto projektuotoju pasirašant ir pažymint „Suderinta“ Darbo projekto brėžinius.

3.2.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų apiforminimui

Statybos dokumentų apiforminimas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Bent vienas Darbo projekto egzempliorius privalo būti raštu suderintas su Užsakovu (Statytoju), Techninio projekto projektuotoju, projekto vykdymo priežiūra, statinio statybos techninė priežiūra.

3.2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Užsakovo (Statytojo) patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Kai keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė, Projektas patvirtintas ar jam pritarta. Visais kitais atvejais, atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

3.3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

Bendrosios techninės specifikacijos taikomos visiems statybos darbams ir statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms) nurodytiems šiame dokumente. Statybos darbams naudojami statybos produktai – kaip apibrėžta 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (toliau – Reglamentas (ES) Nr. 305/2011) (toliau – Statybos produktai). Statybos darbams Statybos produktai privalo būti naudojami griežtai laikantis gamintojo (kaip apibrėžia Reglamentas (ES) Nr. 305/2011) (toliau – Gamintojas) nurodymų, technologijų, patvirtintų ir išbandytų sistemų. Visi statybos darbai vykdomi pagal Darbo projektą, kuris yra raštu suderintas su Techninio projekto projektuotoju, ir Rangovo parengtą SDTP. Visi Statybos produktai ir jų Gamintojai turi būti nurodyti Darbo projekto brėžiniuose.

3.3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktai, įrenginiai privalo atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus. Galimybę statybos produktus, įrenginius keisti analogiškais nustato Techninio projekto projektuotojas suderinus su Užsakovu (Statytoju).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
15/021-TP-BD.TS	6	7	A

Projekto dalių techninėse specifikacijose nurodyto statybos produkto savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali būti tikslinamos į geresnes, nepabloginant kitų to paties produkto savybių rodiklių skaitinių reikšmių. Ar statybos produkto savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali tikslintis į didesnę ar mažesnę pusę (jeigu tai nėra nurodyta Projekto dalies techninėje specifikacijoje) nustato ir suderina Techninio projekto projektuotojas. Toks Projekto dalies techninių specifikacijų tikslinimas privalo būti raštu suderintas su Užsakovu, statinio statybos techniniu prižiūrėtoju, Techninio projekto projektuotoju, projekto vykdomo priežiūra.

3.3.2. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Visi statybos produktai, įrenginiai nurodyti Projekto dalyse turi turėti kokybę įrodančius dokumentus – atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas. Visi statybos produktai, įrenginiai turi turėti CE ženklą ir Europos techninį liudijimą.

3.3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Visų statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gamintojai turi būti įsdiegę ISO 9001 kokybės valdymo sistemą.

3.3.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Visi statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai aprobuojami ir raštu suderinami su Techninio projekto projektuotoju ir nurodomi Darbo projekte. Rangovas teikdamas statybos produktų pavyzdžius, privalo nurodyti konkretaus pavyzdžio gamintoją ir pateikti to pavyzdžio techninius dokumentus iš kurių būtų galima nustatyti jo atitiktį Projekto dalių techninėms specifikacijoms.

3.3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenamos ir saugojamos pagal gamintojo reikalavimus.

3.3.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėptų darbų priėmimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

3.3.7. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bandymai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

3.4. Statybos užbaigimas

Statybos užbaigimo procedūra organizuojama, atliekama, vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais. Rangovas privalo statybos užbaigimo procedūrą susiderinti su Techninio projekto projektuotoju.

3.5. Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas

Techninio projekto sprendiniai yra suderinti su Mažeikių raj. sav. Administracija.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
15/021-TP-BD.TS	7	7	A



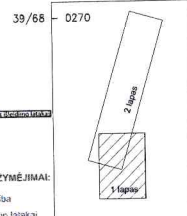
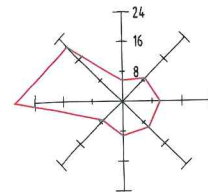
Situacijos schema

PROJEKTUOJAMŲ ŠULINIŲ DUGNO ALTITUDES

F1 - 63.30	L1 - 63.30	D1 - 63.30
F2 - 63.30	L2 - 63.30	D2 - 63.30
F3 - 63.05	L3 - 62.50	D3 - 62.90
F4 - 62.90	L4 - 62.40	D4 - 62.90
F5 - 62.20	L5 - 62.80	D5 - 60.80
F6 - 62.60	L6 - 63.05	
F7 - 62.50	L7 - 63.00	
F8 - 62.90	L8 - 62.70	
F9 - 62.90	L9 - 62.90	
F10 - 63.15	L10 - 62.90	
F11 - 61.32	L11 - 62.00	
MG3 - 63.05	L12 - 63.10	
	L13 - 63.18	
	L14 - 63.30	
	L15 - 63.30	
	L16 - 63.30	
	L17 - 63.30	
	L18 - 63.18	
	L19 - 61.80	
	L20 - 61.90	
	L21 - 63.10	
	L22 - 63.18	
	L23 - 63.30	
	L24 - 63.30	
	L25 - 61.69	
	L26 - 63.00	
	L27 - 63.00	
	MG1 - 62.69	
	MG2 - 62.40	

39/68 - 0250

39/68 - 0270



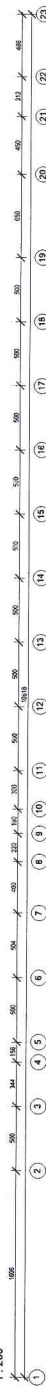
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės šlypių riba
- Ulietaus sūninkio taisyklė
- Projekt. tinklų danga (pėsčiųjų takai) (šilpatelė)
- Projekt. tinklų danga (automobilų stovėjimo aikštė)
- Projekt. pėsčiųjų tinklų danga (aplink pastatų)
- Projektuojama kelių terasos
- Projektuojamos poilsio zonos
- Projektuojami įėjimų paviršiai
- Projektuojama dolomito skaldos danga
- Projektuojama veja
- Kiau projektų įrengimo žiedinė sankryža
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojama atšvaitinė siena
- Projektuojamos vietos elektromobiliams su įkrovimo įranga
- Projektuojami vandenietikio tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojami buitinę nuotekų tinklai
- Projektuojami drenazų tinklai
- Projektuojami elektros tinklai
- Projektuojami ryšių tinklai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Naikinama ryšių tinklai
- Šilumos tinklų apsaugos zona (A=5 m)
- Vandenietikio tinklų apsaugos zona (A=2.5 m)
- Buitinę nuotekų tinklų apsaugos zona (A=2.5 m)
- Drenazų tinklų apsaugos zona (A=2.5 m)
- Ryšių tinklų apsaugos zona (A=2 m)
- Elektros (1kV) tinklų apsaugos zona (A=2 m)

X=6241550

Y=397300

Kod.	Pav.	Doc. Nr.	Projekto pavadinimas	Laipsnis
31288	IV	K. Barionis	Sporto parko pastatai, adresu Sėdos g. 65. Mabelektinis, statybos projektas	1
A 1922	PDV	M. Jurevičius	Documento pavidimas	6
Arch.	T. Ščiurbauskas		Suvestinis šlypių nuotekų tinklų planas, M1:500	1
TP	Statybos inž. (arba) užsakovo atstovas		Documentu žymus	1
			19021-TP-SP-B-04	1

[illegible]

GRYNO TITANO CINKO SKARDA,
STAČIAKAMPĖS "ŽVYNIJ" FORMOS

TECHNINIO PROJEKTO KOREGAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Perkančioji organizacija – Mažeikių rajono savivaldybės administracija, Laisvės g. 8, 89223 Mažeikiai, tel. (8 443) 98 204, el. paštas administracija@mazeikiai.lt.
2. Statytojas – Mažeikių rajono savivaldybė.
3. Užsakovas – Mažeikių rajono savivaldybės administracija.
4. Pirkimo objektas – techninio projekto koregavimo paslauga.
5. Projekto rengėjas – UAB "SIMPER"
6. Projekto stadija – techninis projektas.
7. Projektas – **Sporto paskirties pastato, adresu Sedos g. 55, Mažeikiuose, statybos projektas, Nr. 15/021-TP, 2016 m. (toliau - Projektas)**

8. Pirkimas laikomas žaliuoju kaip tai apibrėžta Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

9. Projekto koregavimo paslaugų tikslas:

Atlikti parengto projekto „Sporto paskirties pastato, adresu Sedos g. 55, Mažeikiuose, statybos projektas, Nr. 15/021-TP“ koregavimą, keičiant tik **neesminius** Projekto sprendinius. Projekto koregavimo tikslas pakeisti medžiagiškumą pagal šių dienų vyraujančias technologijas, taip pat pasikeitusias statybos (medžiagiškumo) technologijas, įvertinti medžiagų ir įrangos ilgaamžiškumą, energetinį naudingumą. Techniniame projekte turi būti nurodytos statybinės medžiagos ir įranga atitinkanti Aprašą. Visi Projekto pakeitimai/papildymai, kuriuos parengus būtų galima vykdyti statybos darbus, turi būti tokie, kad nereikėtų gauti naujai statybą leidžiančio dokumento. Taip pat koreguojant/peržiūrint techninį projektą visų konstrukcijų matmenys keisti tik minimaliai, esant poreikiui. Parengti techninio projekto naują laidą.

10. Koreguojamos/peržiūrimos Projekto dalys:

Projekto dalies pavadinimas	Koreguojamos +/-
Bendroji	+
Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	+
Architektūra	+
Konstrukcijų	+
Gamybos (paslaugų) technologijos	+
Vandentiekis ir nuotekos	+
Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	+
Elektrotechnika	+
Elektroninių ryšių	+
Apsauginė signalizacija	+
Gaisrinė signalizacija	+
Procesų valdymas ir automatizacija	+
Šilumos tiekimo dalis	+
Šilumos gamyba ir tiekimas (šilumos punktas)	+
Gaisrinė sauga	-
Pasirengimo statybai ir darbų organizavimas	-
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	-

11. Projekto rengėjas atlieka techninio projekto koregavimo paslaugą, pakoreguojant Projekto dalis, išvardintas šios specifikacijos 10 skyriuje „Koreguojamos/peržiūrimos Projekto dalys“. Koreguojami Projekto dalių aiškinamieji raštai, techninės specifikacijos, jei reikalinga gaunamos naujos prisijungimo sąlygos ir pan. dokumentai, pažymos, medžiagiškumas, įrangos, sklypo planas, brėžiniai. Techninis projektas koreguojamas taip, kad būtų galima pradėti vykdyti statybos darbus.

12. Į Projekto koregavimo paslaugų apimtį įtraukti ir Projekto tvarkymas pagal Statytojo (Užsakovo) pastabas.

13. Statytojui (Užsakovui) pateikiami 2 egz. pakoreguoto Projekto nauja laida ir elektroninė pakoreguoto Projekto *pdf versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto dalis, failo dydis turi neviršyti 10 MB), USB formate ir pakoreguoto Projekto ADOC versija, pasirašyta elektroniniu parašu.

14. Pasirašomas paslaugų priėmimo ir perdavimo aktas.

15. Projekto koregavimo paslauga turi būti atlikta per 7 mėn.

Užsakovo atstovas

(parašas)

(spaudra)

(spaudra)

Atstovas

(parašas)

(spaudra)

(spaudra)

Strateginio planav

ir investicijų skyr

Sandra Ramanavičiūtė

(spaudra)



Mažeikių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavaduotojas, pavaduojantis
Administracijos direktorių
Romaldas Paradnikas

MAŽEIKIŲ SPORTO IR PRAMOGŲ CENTRO ARCHITEKTŪRINĖS KONCEPCIJOS ATVIRO SUPAPRASTINTO PROJEKTO KONKURSO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PROJEKTO KONKURSO TIKSLAS

- 1.1. Projekto konkurso tikslas - išrinkti geriausią Mažeikių sporto ir pramogų centro architektūrinę koncepciją.
- 1.2. Architektūrinės koncepcijos pagrindu bus rengiamas Mažeikių miesto daugiafunkcinio centro adresu Sedos g. 55 Mažeikiuose techninis ir darbo projektai bei atliekama autorinė statybos darbų priežiūra.

2. KONKURSO UŽDUOTIS

- 2.1. Pateikti Mažeikių sporto ir pramogų centro projektą, pritaikytą Mažeikių miesto ir rajono gyventojų bei svečių reikmėms: sportui, poilsiui, sveikatinimo paslaugoms, kultūriniam renginiams.
- 2.2. Statinio struktūra turi atitikti daugiafunkciškumo idėją, t. y., patalpos turi būti pritaikytos keletui funkcijų, kad būtų galimas nepertraukiamas jų eksploatavimas. Pastate turi būti sudaryta galimybė vykti įvairiems ir įvairaus masto sporto ir kultūros renginiams, šventėms, treniruotėms. Jame turi būti įkurtas sveikatingumo centras.
- 2.3. Patalpų išplanavimas turi būti funkcionalus, racionalus, pagrįstas ekonomiškai.
- 2.4. Pastato architektūra turi atitikti statinio paskirtį, būti moderni, išraiškin, reprezentuojanti Mažeikius.
- 2.5. Pastatas turi integruotis į bendrą miesto urbanistinį kontekstą. Kartu su šalia sklypą įgyvendinamu Juodpelkio parko projektu bei rekonstruotu futbolo stadionu jis turi integruoti pagrindinę miesto rekreacinę ir aktyvaus poilsio zoną.
- 2.6. Turi būti išspręstas teritorijos gerbūvio sutvarkymas: numatytos parko aikštelės, pėsčiųjų takai, vaikų žaidimų aikštelės, želdiniai ir kt. Siūlomi sprendiniai turi derinti įrenginėjamo Juodpelkio parko projekto sprendiniais. Centro reikmėms gali būti panaudota automobilių parkavimo aikštelė adresu Pavenčių g. 28.
- 2.7. Siekti sprendinių ekonomiškumo, neviršijant preliminaros pastato statybos k 25 mln. litų.
- 2.8. Numatyti pastato eksploatacijos ir priežiūros kaštų mažinimo priemones. energijos gamybos poreikiams numatyti saulės baterijas, geotermišką šildymą arba siūlyti (pigiau nei tradiciniai) atsinaujinančių energijos šaltinius.
- 2.9. Išnaudojant teritorijos reljefą, galima numatyti rūšį ar pusrūšį po dalimi pagrindžiant jo statybos racionalumą ir ekonomiškumą.

2.10. Taip pat bus teigiamai vertinami sprendiniai, nenumatyti užduotyje, bet mažinantys statinio eksploatacijos ir priežiūros kaštus, arba turintys kitokią teigiamą įtaką statinio architektūrai, priežiūrai ir eksploatacijai.

2.11. Vadovautis teritorijoje galiojančiu Mažeikių miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009-03-27 sprendimu Nr. T1-94.

3. PROJEKTO VERTINIMO KRITERIJAI

3.1. Pastato sprendinių funkcionalumas, universalumas, inovatyvumas.

3.2. Reprezentatyvi pastato architektūrinė išraiška, jos sintezė su pastato paskirtimi ir aplinka.

3.3. Projekto įgyvendinimo ir eksploatacijos ekonomiškumas.

4. PLANUOJAMŲ PATALPŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Orientaciniai dydžiai	Pastabos
4.1.	Lankytojų patalpų grupė		
4.1.1.	Holas su sporto reikmenų prekybos tašku		Pagal normatyvus
4.1.2.	Rūbinė lankytojams		Pagal normatyvus
4.1.3.	Lankytojų wc		Pagal normatyvus
4.1.4.	Kavinė su lauko terasa (Juodpelkio tvenkinio pusė bei su galimybe stebėti renginius žiūrovų salėje (gali būti per du aukštus)	60 lankytojų vietų	Numatyti visas būtinas patalpas (maistas gaminamas vietoje). Numatyti atskirą įėjimą iš lauko
4.2.	Salės		
4.2.1.	Daugiafunkcė žiūrovų salė (sporto (pritaikyta krepšiniui, tinkliniui ir rankiniui), kultūros ir kt. renginių)	ne mažiau 1500 vietų	Vietų skaičius sporto renginių metu (be parterio). Kai kurios vietos mobilios, kadangi salėje turi būti numatyta galimybė vienu metu įrengti dvi krepšinio treniruotėlių sales
4.2.2.	Penkios daugiafunkcės treniruotėlių (sunkiosios atletikos, imtynių, bokso, aerobikos, šokių), treniruoklių (profesionalų ir mėgėjų), konferensių salės	70/100/120/ 150 m ²	Kiekvienai salei pritaikyti dvi-tris funkcijas. Siūlyti kitas paskirties galimybes (neformalaus ugdymo klasės, biblioteka, vaikų žaidimo kambarys)
4.2.3.	60 metrų bėgimo takelis (su lėtėjimo atkarpa ir šuoliaduobe)	4 takai	Numatyti galimybę patalpą pritaikyti šaudymo varžyboms.
4.2.4.	Persirengimo patalpos sportininkams ir atlikėjams su dušinėmis, wc		Pagal normatyvus
4.2.5.	Trenerių patalpos su dušais		Pagal normatyvus
4.2.6.	Teisėjų patalpos su dušais		Pagal normatyvus
4.2.7.	Med.punktas		Pagal normatyvus
4.2.8.	Pagalbinės patalpos (sporto inventoriaus sandėliai, valymo įrangos pat., pag.		Pagal normatyvus. Įvertinti visą galimą inventorių ir

	patalpos ir kt.)		suplanuoti pakankamą kiekį sandėlių jam laikyti
4.3.	SPA centras		
4.3.1.	Bascinas	4 takeliai po 25 metrus	Baseine siūlyti kitas pramogas (pvz. kaskadas, masažą)
4.3.2.	Vandens pramogos (burbulinės vonios, vaikų baseinas, kaskados ir kt.)	Siūlyti	
4.3.3.	Sauna, turkiška pirtis, infraraudonųjų spindulių pirtis ir kt.	Siūlyti	
4.3.4.	Persirengimo patalpos, dušinės, wc		Pagal normatyvus
4.3.5.	Mini baras		Be virtuvės
4.3.6.	Poilsio zonos		Pagal poreikį. Siūlyti galimas veiklas poilsio zonose (pvz. garso terapiją, soliariumą ar kt.)
4.3.7.	Trenerių patalpa		
4.3.8.	Pagalbinės patalpos (darbuotojų, med. sandėliai, techninės patalpos ir kt.)		Pagal normatyvus
4.4.	Administracija		
4.4.1.	Darbo kabinetai	4x12 m ²	
4.4.2.	Darbuotojų poilsio patalpa su virtuvele		Pagal normatyvus
4.4.3.	Darbuotojų tualetai		Pagal normatyvus
4.4.4.	Pagalbinės patalpos		Pagal normatyvus
4.5.	Techninės patalpos ir įrenginiai		
4.5.1.	Šiluminis punktas		Pagal normatyvus
4.5.2.	Vandens apskaitos mazgas		Pagal normatyvus
4.5.3.	Elektros įvado patalpa		Pagal normatyvus
4.5.4.	Ventiliacijos kameros		Pagal normatyvus
4.5.5.	Laiptinės, liflai		Pagal normatyvus
4.5.6.	Tambūras		Pagal normatyvus
4.5.7.	Saulės baterijos		Siūlyti daugiau energijos gamybos galimybių
4.5.8.	Šilumos siurbliai		

Pastaba:

4.6. Lentelėje nepateiktų patalpų plotai arba jų kiekiai nustatomi projekto autorių nuožiūra, bet privaloma vadovautis statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, kitomis taisyklėmis.

Arch.06

Džiūva Stakonaite

2014-01-29 3

MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

DARBO GRUPĖS PASITARIMAS DĖL PROJEKTO „MAŽEIKIŲ SPORTO IR PRAMOGŲ CENTRAS“ ĮGYVENDINIMO

2016 m. balandžio 18 d. Nr. 7
Mažeikiai

Pasitarimas įvyko 10.30 val.

Darbo grupės pirmininkas – Giedrius Petrulevičius, Mažeikių rajono savivaldybės meras patarėjas.

Darbo grupės posėdžių sekretorė – Silvija Kazakauskaitė, Ryšių su visuomene skyriaus vyriausioji specialistė.

Dalyvavo nariai – Daiva Štakonaitė, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja; Alfonsas Žiulpa, Vietinio ūkio skyriaus vedėjas; Romualdas Sakalauskas, Ekonomikos skyriaus vedėjas; Michail Norbutas, Teisės skyriaus vedėjas; Rymantas Štakonas, Statybos ir remonto skyriaus vedėjo pavaduotojas.

Dalyvauja 7 (septyni) darbo grupės nariai (toliau - Komisija). Kворumas yra.

DARBOTVARKĖ. Dėl projekto „Mažeikių sporto ir pramogų centras“ įgyvendinimo.

SVARSTYTA: Dėl projekto sprendinių

Darbo grupės pirmininkas G. Petrulevičius priminė, kad projekto konkurso tikslas – išrinkti geriausią Mažeikių sporto ir pramogų centro architektūrinę koncepciją, kurios pagrindu bus rengiamas Mažeikių miesto daigiafunkcinio centro adresu Sedos g. 55 Mažeikiuose techninis ir darbo projektai bei atliekama autorinė statybos darbų priežiūra.

Taip pat priminė, kad sprendinių ekonomiškumo siekti reikia atsižvelgiant į tai, kad pastato statybos kaina negali viršyti 7,24 mln. Eurų (25 mln. Lt), todėl reikia numatyti pastato eksploatacijos ir priežiūros kaštų mažinimo priemones.

Atsižvelgiant į tai, darbo grupės nariai atsižvelgiant į Techninę specifikaciją siūlė daryti pataisymus.

NUTARTA:

1. Pastato energijos gamybos poreikiams numatyti saulės kolektorius, šilumos siurblius arba atsinaujinančius energijos šaltinius;

2. Įrengti 4 bėgimo takelius 30 metrų ilgio be šuoliaduobės. Numatyti galimybę patalpą pritaikyti šaudymo treniruotėms;

3. Teisėjų patalpas su dušais įrengti taip, kad jos galėtų tarnauti ir salei ir SPA centrui;

4. Pirmosios pagalbos patalpą įrengti taip, kad ji galėtų tarnauti ir salei ir SPA centrui;

5. Daigiafunkcinėms treniruočių (sunkiosios atletikos, imtynių, bokso, aerobikos, šokių, treniruoklių (profesionalių ir mėgėjų)) ir konferencijų salėms turi būti galimybė pritaikyti 2-3 sales. Salių dydis 90–250 m² ;

6. Daigiafunkcinės žiūrovų salės patalpos aukštis nuo grindų iki stogo konstrukcijų apačios ne mažiau kaip 8 metrai. Orientaciniai dydžiai – ne mažiau 1500 vietų krepšiniui ir 1000 vietų rankiniui ir tinkliniui;

7. SPA centre įrengti sauso oro, garinę ir infraraudonųjų spindulių pirtis;

8. SPA centre nerengti mini baro;

9. SPA centre įrengti pagalbines patalpas (darbuotojų, pirmosios pagalbos, sandėliai, techninės patalpos), kurios galėtų tarnauti ir salei ir SPA centrui;

10. Įrengti saulės kolektorius.

11. Pastato statybos kaina suprantama, kaip pastato statybos ir montavimo darbų kaina neįskaičiuojant sklypo sutvarkymo (sklypo plano) projekto dalies sprendinių, lauko inžinerinių tinklų ir

atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimo kainų. Preliminari kaina suprantama kaip kaina, kuri gali kisti iki 10%.

Darbo grupės pirmininkas

Giedrius Petrulevičius

Darbo grupės posėdžių sekretorė

Silvija Kazakauskaitė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 232, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2016-04-12 10:02:48

Registro Nr.: 44/818682

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2007-08-28

Adresas: Mažeikiai, Sedos g. 55

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1207-1797

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 6130/0011:70 Mažeikių m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.7239 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.7239 ha

iš jo ariamos žemės plotas: 1.7239 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 122942 Eur

Žemės sklypo vertė: 76839 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 79600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-11

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-03-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-1797, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-08-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1473

2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 35SK-322-(14.35.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-04-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-1797, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-1797, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-322-(14.35.110.)

Plotas: 0.1774 ha

Aprašymas: Pažymėtas simboliu-S2.

[rašas galioja: Nuo 2016-04-12

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-1797, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-322-(14.35.110.)

Plotas: 0.1737 ha

Aprašymas: Pažymėtas simboliu-S1.
[rašas galioja: Nuo 2016-04-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111103928

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-1797, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-06-03 Panaudos sutartis Nr. 35SUN-18/MS-592

Plotas: 1.7239 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-06-06

Terminas: Nuo 2013-06-03 iki 2112-06-03

8. Žymos: [rašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-1797, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-322-(14.35.110.)

Plotas: 0.20 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-04-12

9.2

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-1797, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-322-(14.35.110.)

Plotas: 0.036 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-04-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geoida", a.k. 302340588

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-1797, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1222

2016-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. G/16-084

[rašas galioja: Nuo 2016-04-12

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-1797, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. G/16-084

2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-322-(14.35.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-04-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra**12. Kita informacija:**

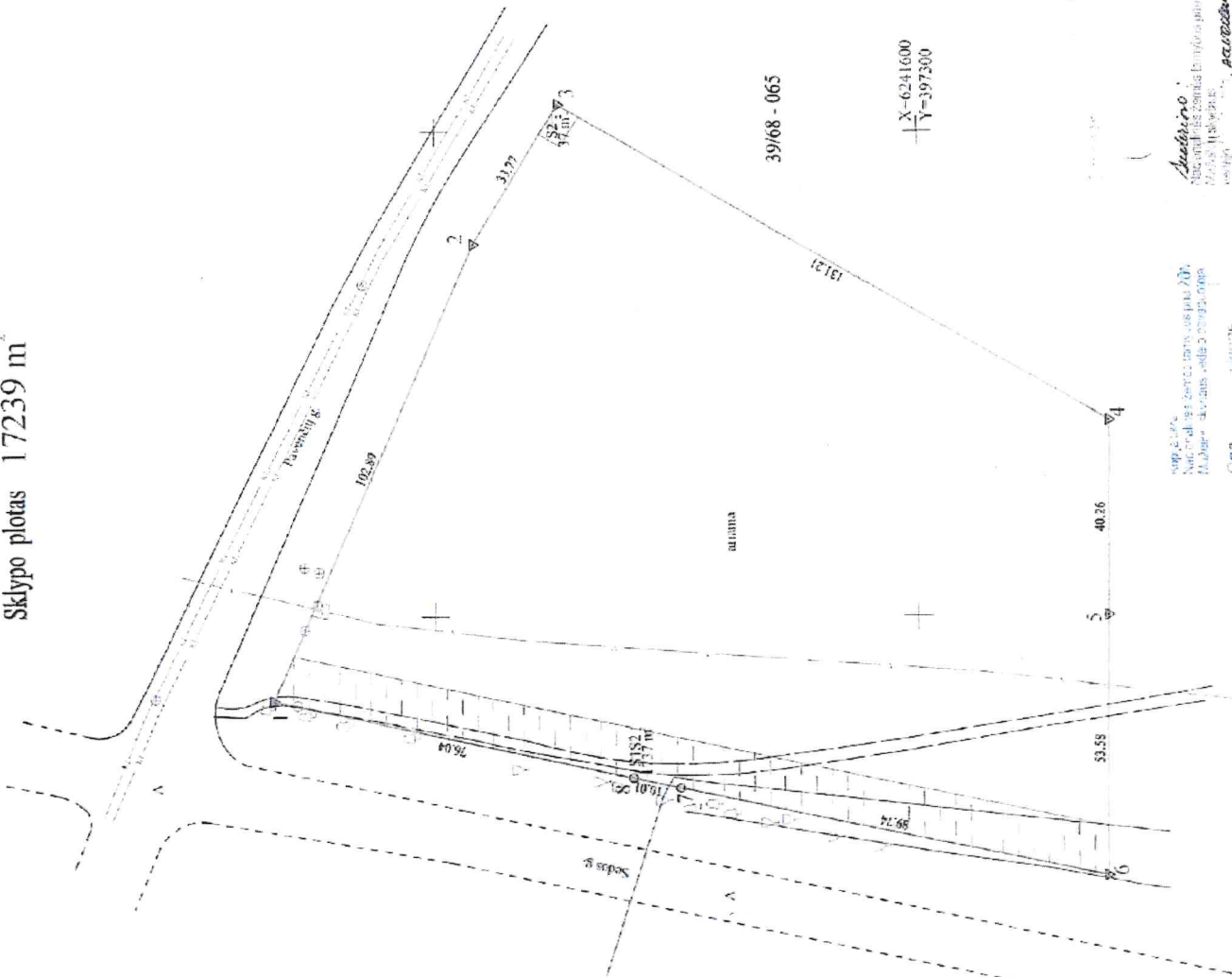
Archyvinės bylos Nr. 61/818682

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2016-04-12 10:02:48

Dokumentą atspausdino

REGINA RAIŽIENĖ



Su paženklintais vietovėje žėmės sėdy po ribomės, apyrė totus 2003 m. 08 mėn 11 d žėmės sėdy po paženklintu-parodymo akte, ir nustatytiu plotu sėduku žėmės sėduinkas (naudotojais).

Mažiekių rajono savivaldybės t. 1103928

Nacionalitātes Zemes tautības, prie Zemes ūkio ministerijos
A fazeškar skyrus

11-422 91104

[illegible]

IIAB "Geoida"

Im. k. 3023-0558 PAM k. LT100004720216
Viajo g. 3-1, Serikšnių k. Mažeikų r.
Web. tel. +37007843280 E-p. web.goods@umil.com

Pacīgus	Panasys	Vardas parāde	Data
Dzektornis		A. Uda	2016.03.23
Goledzirnaks		N. Sepus	2016.03.23
Mininikē		Z. Auzanovsone	2016.03.23

© 2007 Pearson Education, Inc. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from Pearson Education, Inc.

11-10-2107
ENCLOSURE

011-04-11

Sklypo plotas 17239 m²

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		I. K. S. 94			
Talo Nr.	Kodas	X	Y	Talo Nr.	Kodas
1	R	6241733.38	39718.57		
2	R	6241692.02	397276.78		
3	R	6241674.41	397305.60		
4	R	6241560.77	397240.01		
5	R	6241561.04	397199.75		
6	R	6241561.40	397146.17		
7	R	6241649.20	397164.75		
8	R	6241658.99	397166.82		

SKYPO CENTRO KOORDINATES			
Koordinatų sistema	Koordinatės XY	Punktų eizenšteina	
Sistema, kurią: vykdai priima	X- 6241642 Y- 397210	39 68-065	
Vadybinė LKS-1994	X-6241642 Y-397210	39 68-065	

Zinutės sukurė

[Signature]

N. Šepelienė, 2016.03.23
(parašas ir pavardė, parašas ir data)

2016.03.23
(data)

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	Įsėję laukai apsuogus visose	380
2	49	Vandens, betono ir metalo konstrukcijos laukai ir įsėjęji apsuogus visose	2060
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITIUTAS

Fl. Nr.	Serijos nr.	Puslapis m. 2
1	215	1737
2	222	1774
-	-	-

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2013-06-03 Nr. 35SUN-18/MS-592
Mažeikiai

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyriaus vedėjo 2013 m. birželio 3 d. įsakymu Nr. 35VI-(14.35.2.)-515, mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus Vito Lopinio įgalioto Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyriaus vedėjo pavaduotojos Onos Brazdauskienės, a.k. 46605020640, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013-05-30 įgaliojimą Nr. 1I-(1.9)-633, toliau vadinama panaudos davėju, ir Mažeikių rajono savivaldybė, a.k. 111103928, Mažeikiai, Laisvės g. 8, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama administracijos direktoriaus Broniaus Kryžiaus pagal 2011-10-28 Mažeikių rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T1-293, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 1,7239 ha ploto žemės sklypą, kadastrinis Nr. 6130/0011:70, unikalus Nr. 4400-1207-1797, esantį Sedos g. 55, Mažeikių m., Mažeikių r. sav.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacijos teritorijos, naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.

4. Panaudai suteiktoje valstybinėje žemėje:

4.1. esantys panaudos gavėjui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančys statiniai ir įrenginiai bei nauji pastatai, statiniai, keliai, vandens telkiniai naudojami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka;

4.2. leidžiama statyti naujus pastatus ar statinius, tiesti kelius ir inžinerinius tinklus, juos rekonstruoti, keisti sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą, įrengti vandens telkinius tik nustatyta tvarka parengus teritorijų planavimo dokumentą;

4.3. leidžiama keisti sklypo (sklypo dalies) pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pobūdį ar vykdyti žemės sklypo ribų pertvarkymą tik nustatyta tvarka parengus teritorijų planavimo dokumentą;

4.4. valstybei ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių sklype naudojimo sąlygos nustatytos ir įregistruotos nekilnojamojo turto registre; kai 4.1, 4.2 punktuose atlikus numatytus darbus keičiasi sklypo kadastro duomenys ar sklypo naudojimo sąlygos, atlikus sklypo kadastrinius matavimus, tikslinami sklypo registro duomenys ir papildomu šalių susitarimu tikslinama šis sutartis;

4.5. pastatų ar įrenginių naudojimo paskirtis, pasibaigus valstybinės žemės panaudos terminui nesikeičia.

5. Žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – taikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) patvirtintas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas – XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,2000 ha, I – ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0360 ha.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 0,0500 ha.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

10. Žemės sklypo vertė (neindeksuota) – 265 308.00 Lt (du šimtai šešiasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai aštuoni litai).

11. Kiti su žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję įsipareigojimai žemės sklypą naudoti tik valstybės ir savivaldybių funkcijoms atlikti.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudoja žemės sklypą ne pagal Sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinis žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypą nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas žemės sklypo planas M1: 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Sutartį savo lėšomis panaudos gavėjas per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



(parašas)

Ona Brazdauskienė

(vardas ir pavardė)

Panaudos gavėjas



(parašas)

Bronius Kryžius

(vardas ir pavardė)

6-2011
10-06-10

SUSITARIMAS
DĖL 2013-06-03 VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 35SUN-18
PAKEITIMO

2016 m. balandžio 12 d. Nr. 35SUN-4/MSP-13
 Mažeikiai

Mes, Lietuvos Respublikos Valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos įgaliotos Mažeikių skyriaus vedėjo pavaduotojos, pavaduojančios skyriaus vedėją, Onos Brazdauskienės, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-365-(1.9.), toliau vadinama panaudos davėju ir Mažeikių rajono savivaldybė, a.k. 111103928, Mažeikiai, Laisvės g. 8, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama administracijos direktoriaus Broniaus Kryžiaus pagal 2015-06-19 Mažeikių rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T1-176, šiuo susitarimu keičiame 2013 m. birželio 3 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 35SUN-18:

1. Preambulę ir ją išdėstome taip:

„Mes, Lietuvos Respublikos Valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos įgaliotos Mažeikių skyriaus vedėjo pavaduotojos, pavaduojančios skyriaus vedėją, Onos Brazdauskienės, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-365-(1.9.), toliau vadinama panaudos davėju ir Mažeikių rajono savivaldybė, a.k. 111103928, Mažeikiai, Laisvės g. 8, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama administracijos direktoriaus Broniaus Kryžiaus pagal 2015-06-19 Mažeikių rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T1-176, sudarėme šią sutartį:“

2. Keičiame Sutarties trečią ir aštuntą punktus juos išdėstant taip:

„3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 0,1774 ha, kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 0,1737 ha.“

ŠALIŲ PARASAI

Nuomotojas

(parašas)

Nuomininkas

(parašas)

2016-04-14

Ona Brazdauskienė
 (vardas ir pavardė)

Mažeikių rajono savivaldybės
 administracijos direktorius

Bronius Kryžius
 (vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03108 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2888 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-14 11:06:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/818682
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-08-28
Adresas: Mažeikiai, Sedos g. 55
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1207-1797

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 6130/0011:70 Mažeikių m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.7239 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.7239 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 1.7239 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38,3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 122942 Eur

Žemės sklypo vertė: 76839 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 79600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-11

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-03-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-1797, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-08-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1473

2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-322-(14.35.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-04-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-1797, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeidimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-1797, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-322-(14.35.110.)

Plotas: 0.1774 ha

Aprašymas: Pažymėtas simboliu-S2.

Įrašas galioja: Nuo 2016-04-12

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,

~~Kopija~~

6.2.

naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantie)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-1797, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-322-(14.35.110.)
 Plotas: 0.1737 ha
 Aprašymas: Pažymėtas simboliu-S1.
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-1797, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2013-06-03 Panaudos sutartis Nr. 35SUN-18/MS-592
 2016-04-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 35SUN-7/MSP-13
 Plotas: 1.7239 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-14
 Terminas: Nuo 2013-06-03 iki 2112-06-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų
 ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-1797, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-322-(14.35.110.)
 Plotas: 0.20 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-12

9.2.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-1797, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-322-(14.35.110.)
 Plotas: 0.036 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Geoida", a.k. 302340588
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-1797, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1222
 2016-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nr. G/16-084
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-12

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-1797, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nr. G/16-084
 2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-322-(14.35.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 61/818682

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-04-14 11:06:17

Registratore

PAULAUŠKIENĖ

... specialistas

16.09.19



MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. spalio 6 d. Nr. T1-278
Mažeikiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) Mažeikių rajono Savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti detalų planą nustatant naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos ir pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos, adresu: Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Pavenčių g. 36 / Sedos g. 55, kad. Nr. 6130/0011:70 (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. Skelbti sprendimą vietos spaudoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vilhelmas Džiugelis

T-00031 834
Pavenčių g. 36/
Sedos 55

[illegible]

Pavėnčių gatvės raudonosios linijos

Perspektyvinė MTT apsaugos zona- 10m

PASTABOS:

- [illegible]

[illegible]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

STAND No.	X	Y
1	6241733.38	397182.57
2	6241682.02	397276.78
3	6241674.41	397305.60
4	6241560.77	397240.01
5	6241561.40	397148.17
15	6241729.28	397101.02
25	6241581.33	397156.38
35	6241676.20	397209.40
45	6241670.08	397303.09
55	6241673.85	397296.89

- [illegible]

	M
N - SĪKŪPO NUMBRS	
M - SĪKŪPO PLATĪBAS	
1 - SĪKŪPO MALCĪJUMA BODASPOKŠS	N
2 - LĪSTĪNAS STĀTŅU AUKSTĪBAS SĪKŪPO METRĀS (80 KRĀGOS)	1
3 - LĪSTĪNAS SĪKŪPO UZSTĀTĪTĀJO TĀNGĪS, (N)	2
4 - LĪSTĪNAS SĪKŪPO UZSTĀTĪTĀJO INTERVALUĀS, (N)	3
	4

DETALIZUO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

[illegible]



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MAŽEIKIŲ VANDENYS“

Skuodo g. 24, LT-89100 Mažeikiai, tel. +370-658-36082, el. p. mazvandenys@mvandenys.lt
A. s. Nr. 1 1434010040700020381, Luminor Bank AS, banko kodas 40100,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 166486116, PVM kodas 664861113

PRISIJUNGIMO PRIE TINKLŲ
TECHNINĖS SĄLYGOS
2023 11 28 Nr. 23-065

Mažeikiai

Sąlygų Nr. 14-44 išduotų 2014-11-18 atnaujinimas/ koregavimas

DĖL PAJUNGIMO PRIE MIESTO VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLŲ

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, MAŽEIKIAI, SEDOS G. 55 STATYBOS PROJEKTAS.

Statytojas: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, LAISVĖS G. 8, MAŽEIKIAI, TEL. +370-443-98200, EL. P. savivaldybe@mazeikiai.lt

Projektuotojas: UAB "SIMPER", ĮK. 300627340, KARALIAUS MINDAUGO PR. 66-1, LT-44351 KAUNAS, DIREKTORIUS VILMANTAS PADAIGA, TEL. +370-676-39499, EL. P. yilmantas.padaiga@simper.lt
STATINIO PROJEKTO VADOVAS LUKAS DIVIAVIČIUS.

Geriamo vandens tiekimui

Vandenį objektui pajungti iš artimiausio SEDOS G. centralizuotų vandentiekio tinklų šulinio. Pasijungimui prie tinklo šulinyje suprojektavus ir sumontavus reikiamą uždaromąjį armatūrą, projektuoti ir kloti vandentiekio įvadą į objektą pagal apskaičiuotą reikiamą diametrą.

Nutekamųjų vandenų nuleidimui

Pagal apskaičiuotą reikiamą diametrą suprojektuoti buitinių nuotekų iš objekto nuvedimą į PAVENČIŲ G. centralizuotų buitinių nuotekų tinklų šulinį.

Suprojektuoti ir sumontuoti buitinių nuotekų kontrolinį bandinių paėmimo šulinį. Esant būtinumui sumontuoti papildomus buitinių nuotekų šulinius arba kintetes.

Priklausomai nuo objekto planuojamos veiklos pobūdžio, jei reikalinga, ant projektuojamų ir įrengiamų buitinių nuotekų tinklų suprojektuoti ir pastatyti riebalų skirtuvą. **Leidžiamas bazinis buitinių nuotekų užterštumas neturi viršyti: BDS₇ – 350 mg/l, skendinčios medžiagos – 350 mg/l, riebalai – 50 mg/l, bendras azotas -50 mg/l, bendras fosforas – 10 mg/l.**

Pagal apskaičiuotą reikiamą diametrą suprojektuoti paviršinių (lietaus) nuotekų nuo sklypo nuvedimą į artimiausią PAVENČIŲ G. centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų šulinį.

Suprojektuoti ir sumontuoti paviršinių (lietaus) nuotekų kontrolinį bandinių paėmimo šulinį. Esant būtinumui sumontuoti papildomus paviršinių nuotekų šulinius arba kintetes.

Paviršinių (lietaus) nuotekų valymui nuo automobilių stovėjimo aikštelės teritorijos, jei reikalinga, suprojektuoti ir įrengti naftos produktų skirtuvą. **Išleidžiamų paviršinių (lietaus) nuotekų užterštumas neturi viršyti: SM-50 mg/l; naftos produktai -7 mg/l; BDS₅- 50mg/l.**

Užsakovas privalo:

1. Dėl tinklų infrastruktūros UAB „Mažeikių vandenys“ atstovo iškvietimui išankstinė registracija Tel. +370-698-09534.
 2. Projektuojant ir klojant inžinerinius tinklus nuosavybės teise nepriklausančiuose sklypuose, reikalingas raštiškas tų sklypų savininkų (naudotojų, valdytojų) sutikimas.
 3. Parengti ir pateikti suderinimui UAB "Mažeikių vandenys" Plėtros skyriui įrengiamų tinklų projektą. Konkrečių sprendinių tikslinimas galimas techninio projekto ruošimo metu.
- Projekte išskirti:

3. 1. Įrengiamo geriamojo vandens apskaitos mazgo (VAM) patalpos detalizavimo dalį ir ją derinti su UAB „Mažeikių vandenys“ Apskaitos priežiūros komandos vadovu, el. p. v.jogminaite@mvandenys.lt mob.+370-618-86687.
3. 2. Nurodyti kontrolinius bandinių paėmimo šulinius. Papildomų įrenginių ant buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų įrengimo vietas. Minėtą projekto dalį derinti su UAB „Mažeikių vandenys“ inžinieriumi - ekologu, kontaktinis tel. +370-698-08891, el. p. r.mockuviene@mvandenys.lt
4. Vykdyti vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus nepažeidžiant nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr.D1-848 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimų.
5. Projektuojant ir statant pastatus, klojant inžinerinius tinklus prisilaikyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reikalavimų, bei vadovautis kitais galiojančiais teisės aktais.
6. Informuoti UAB „Mažeikių vandenys“ atstovus apie darbų vykdymo pradžią, kviešti pakloto neužpildo gruntu vandentiekio įvado, nuotekų išvadų patikrinimui ir pridavimui (Statytojo įrengtų magistralinių ir (arba) įvadinių tinklų apžiūros aktas). Išankstinė registracija tel. +370-698-09534.
7. **Nutiesus požeminius tinklus ir komunikacijas (iki jų užpylimo gruntu), privalomai atliekamos jų geodezinės nuotraukos.** Naujų paklotų požeminių komunikacijų geodezines nuotraukas atlieka įmonės, turinčios nustatyta tvarka išduotas šiems darbams vykdyti licencijas.
8. **TISS portale įkeltų ir suderintų inžinerinių tinklų planų pagrindu UAB „Mažeikių vandenys“ Plėtros skyriaus specialistai paruošia Geriamojo vandens ir nuotekų tinklų eksploatavimo ir nuosavybės ribų aktą.**
9. **Paklojus tinklus pateikti sekančią dokumentaciją: projektą, slėptų darbų, hidraulinių bandymų aktus, bei pažymą apie vandens kokybę.**
10. Savo lėšomis įsirengti vandens apskaitos mazgą pagal pridedamą vandens apskaitos mazgo montavimo schemą.
11. Apskaitos prietaisas prašymo pagrindu bendrovėje suteikiamas nemokamai. Vandens apskaitos mazgo patikrinimui ir vandens skaitiklio plombavimui surašomas aktas.
12. Jei vartotojas per 30 kalendorinių dienų nuo apskaitos prietaiso išdavimo dienos neįsirengia vandens apskaitos mazgo, laikoma, kad vandens tiekimo sutartis įsigalioja ir vartotojas. Vandens tiekėjo reikalavimu, privalo kas mėnesį atsiskaityti priskaičiuotą priežiūros ir aptarnavimo mokestį, pagal patvirtintus paslaugų įkainius.

PASTABOS:

1. Įrengto vandentiekio įvado ir (ar) nuotekų išvadų prijungimą prie veikiančių tinklų (prašymo pagrindu) vykdo UAB „Mažeikių vandenys“ specialistai (paslauga mokama). Prieš 5 d. d. būtina išankstinė registracija. El. p. prasymai@mvandenys.lt. Pasiteiravimui Tel. +370-625-34386. Šiuos darbus atlikti gali ir statybos darbus vykdeš rangovas, suderinęs prijungimą su UAB „Mažeikių vandenys“ specialistais.
2. **Draudžiama prijungti prie buitinių nuotekų tinklų lietaus ir drenažo nuotekas.**
3. **Įvykdžius aukščiau išvardintus reikalavimus sudaryti vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo bei paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo sutartis su UAB „Mažeikių vandenys“.**
4. Įrengto vandentiekio įvado ir nuotekų išvadų priklausomybės ribos bus nurodytos vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo bei paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo sutartyse tarp Tiekėjo ir Abonento.
5. Projektai derinami Plėtros skyriuje (107 kab.), adresu: Skuodo g. Nr. 24, Mažeikių m. Tel. +370-611-33978, el. p. a.svirskas@mvandenys.lt
6. Prisijungimo prie tinklų techninės sąlygos galioja 1 (vienerius) metus nuo išdavimo datos, pratęsimas derinamas su UAB „Mažeikių vandenys“ atsakingais atstovais.

PRIDEDAMA.

Tinklų situacijos schema – 1 lapas;

Šalto vandens skaitiklio įrengimo schema – 1 lapas;

Statytojo įrengtų magistralinių ir (arba) įvadinių tinklų apžiūros aktas - 1 lapas .

Direktorius

Kęstutis Kazlauskas

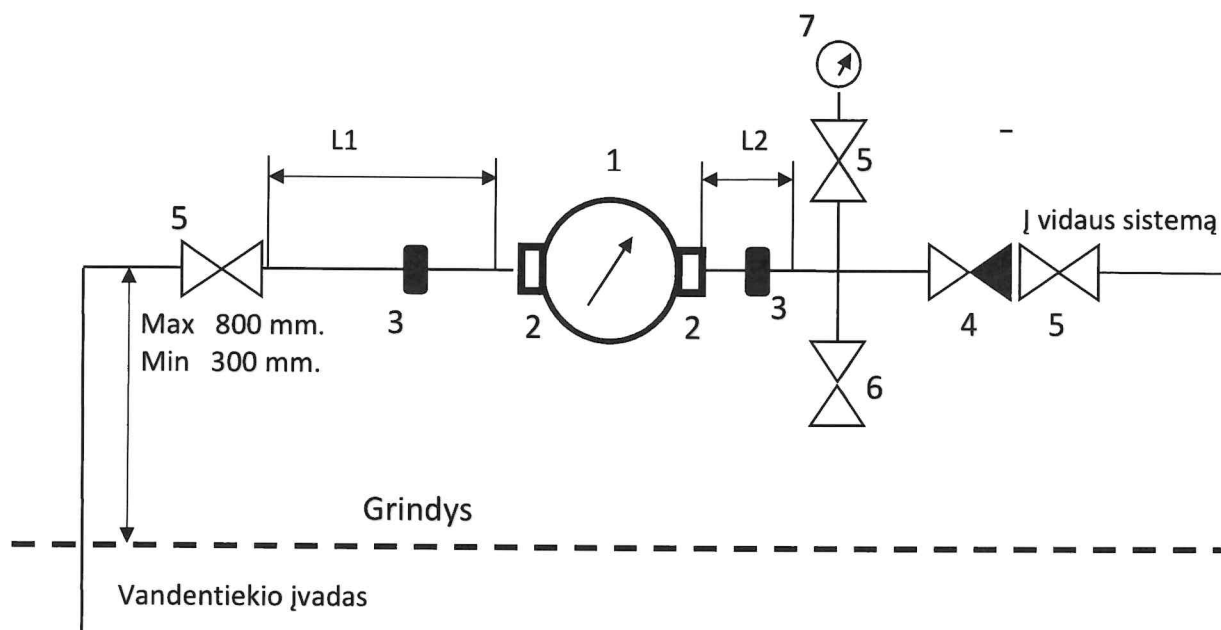
VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ PASIJUNGIMAS

OBJEKTUI, ADRESU: SEDOS G. 55, MAŽEIKIAI



ŠALTO VANDENS SKAITIKLIO ĮRENGIMO

SCHEMA Nr. 1



Eksplikacija

1. Šalto vandens skaitiklis
2. Skaitiklio pajungimo antgalis
3. Vamzdžio laikikliai, tvirtinami prie sienos
4. Atbulinis vožtuvas
5. Sklendė, ventilis
6. Sklendė sistemos ištuštinimui, mėginių paėmimui
7. Manometras

Tiesaus vamzdžio atkarpa L1 ir L2 turi būti tokio pat diametro kaip pajungimo antgalis.

Atkarpų ilgiai nurodyti lentelėje

Skaitiklio diameteras Dn.	Atkarpos L1 ilgis mm.	Atkarpos L2 ilgis mm.
15	75	30
20	100	40
25	125	50
32	160	64
40	200	80
50	250	100
100	500	200

Reikalavimai montavimui:

1. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas pastate patalpoje esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos, kurioje oro temperatūra būna ne žemesnė kaip +5 laipsniai C.
2. Vandens skaitiklis turi būti montuojamas horizontalioje padėtyje, rodmenų įtaisą įrengiant į viršų.
3. Montuojant skaitiklį prieš ir už jo įrengiami tiesūs vienodo skersmens vamzdžio ruožai pagal skaitiklio gamintojo reikalavimus.



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"MAŽEIKIŲ VANDENYS"**

Kodas 166486116, Skuodo g.24, 89100 Mažeikiai, telefonas (8-443) 68245, faksas (8-443) 68200
Ats. sask. Nr. LT43 4010 0407 0002 0381 AB bankas DnB NOR, banko kodas 40100,
PVM mokėtojo kodas LT664861113, Elektroninis paštas: mazvandenys@mvandenys.lt

UAB „SIMPER“

2016-02-09 Nr. G- 96
| 2016-02-04 Nr.160204-01

**DĖL VANDENTIEKIO TINKLŲ PARAMETRŲ OBJEKTUI, ADRESU: SEDOS G.55,
MAŽEIKIŲ M.**

Projektuojamam sporto paskirties pastatui, adresu: Sedos g. Nr.55, Mažeikių m. vandentiekio tiekimo tinkluose Sedos g. bus užtikrinamas 33 l/s vandens debitas 3 valandoms (gaisrų gesinimui). Šiuose tinkluose slėgis - 4 atmosferos, Ø315. Vandentiekio tinklas nėra žiedinis, norint, kad tinklas būtų I patikimumo kategorijos (žiedinis), reikalinga vandenį objektui pajungti iš Sedos g. vandentiekio tinklo PE PN10 Ø315 ir Pavenčių g. vandentiekio tinklo Ø400 ketus.

Direktorius

Pranas Trakinis

Originalas siunčiamas nebus

Vytautas Janulis, (8-443) 68243, el.p. v.janulis@mvandenys.lt

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS23-84668

Parengta: 2023-10-18,
Galioja iki: 2024-10-18

Klientas: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Laisvės g. 8, Mažeikiai, Mažeikių r. sav., +37069877927,
jurate.eiciniene@mazeikiai.lt

Objekto pavadinimas: Laisvalaikio paskirties pastatas

Objekto adresas: Sedos g. 55, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N4384668

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	515	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	515	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

Papildoma elektros energijos patikimumo paslauga		
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia
Rezervinė linija	kW	515

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Sedos g. 55, Mažeikiai, Mažeikių r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma projektuojamoje MTT 0,4 kV skirstykloje ant elektros kabelių, paklotų į Vartotojo elektros tinklus, prijungimo gnybtų

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Numatyti priemonės objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.4.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.7. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Įrengti mažo gabarito modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MGMTT) 2x630 kVA gabarito. MGMTT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su galios skyrikliais ir saugikliais bei trimis linijiniais galios skyrikliais ir vienu sekcijiniu galios skyrikliu;

4.1.2. du 630 kVA galios transformatorius;

4.1.3. dviejų šynų sekcijų žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį ir/ar automatinius jungiklius (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant žemos įtampos šynų (pagal tipines schemas) kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių blokų įrengimui. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinius jungiklius abonentinių žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui.

4.1.4. Ant transformatorinės išorinės sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu (-ais) ir apskaita (-omis).

4.1.5. už įvadinį galios transformatoriaus komutacinių įrenginių, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklius, bandymo gnybtynus) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

4.2. MGMTT prijungti nuo:

4.2.1. nuo esamos transformatorinės MT-158, vidutinės įtampos skirstyklos, rezervinės vietos įrengiant papildomą narvelį su linijiniu galios skyrikliu. Prijungimui nutiesti vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas (derinti projektavimo eigoje);

4.2.2. nuo esamos transformatorinės TR-118 (rezervinės maitinimo linijos prijungimui), vidutinės įtampos skirstyklos, rezervinės prijungimo grupės Nr. 103. Prijungimui nutiesti vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas (derinti projektavimo eigoje).

4.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Mažeikių TP relinių apsaugų (RAA) skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad skaičiavimai neatitinka galiojančių teisės aktų reikalavimų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų pakeitimą/įrengimą. Skaičiavimus suderinti su bendrovės Klaipėdos regiono pastočių eksploatavimo skyriumi.

4.4. Įvertinant naujai įrengiamas vidutinės įtampos kabelių linijas, atlikti esamo ir naujo vidutinės įtampos elektros tinklo talpuminių srovių skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus yra reikalingi talpuminių srovių kompensavimo įrenginiai, Mažeikių TP transformatorių pastotėje pakeisti esamus talpuminių srovių kompensavimo įrenginius naujais su sklاندžiu automatiniu reguliavimu.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

„Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



TVIRTINU,

skyriaus vedėja
Jurga Štakonaitė
2014 m. lapkričio 25 d.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2014 m. lapkričio 25 d. Nr. S9-14/93
Mažeikiai

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens
pavadinimas, teisinė forma)

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

Sedos g. 55, Mažeikiai
Un.Nr. 4400-1207-1797
(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Mažeikių sporto ir pramogų centro adresu
Sedos g. 55 Mažeikiuose techninis projektas
(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas
(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba
(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Vadovautis Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T1-278 patvirtintu detaliuoju planu, nustatant naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos ir pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos, adresu; Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Sedos g. 55, kad. Nr. 6130/0011:70.

Taip pat vadovautis 2014 m. liepos 24 d. Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta Mažeikių sporto ir pramogų centro architektūrinės koncepcijos atviro supaprastinto projekto konkurso technine specifikacija bei konkurso laimėtojo projekciniu pasiūlymu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Nenustatoma. Vadovautis Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T1-278 patvirtintu detaliuoju planu, nustatant naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos ir pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos, adresu; Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Sedos g. 55, kad. Nr. 6130/0011:70.

- 3.-9. Vadovautis Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T1-278 patvirtintu detaliuoju planu, nustatant naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos ir pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos, adresu; Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Sedos g. 55, kad. Nr. 6130/0011:70.

Taip pat vadovautis 2014 m. liepos 24 d. Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta Mažeikių sporto ir pramogų centro architektūrinės koncepcijos atviro supaprastinto projekto konkurso technine specifikacija bei konkurso laimėtojo projektiniu pasiūlymu.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į gretinomybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrindų teisių.

10.2. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą.

10.3. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

PRIDEDAMA:

1. Teritorijų planavimo dokumentų ištraukas ieškoti internetiniame puslapyje. --

2. Situacijos schema. --

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

2.3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistas Valdas Gerika, 2014-11-25

UAB "MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI"

(šilumos ir/ar karšto vandens tiekėjo pavadinimas)

LT 16690196, Montuotojų g. 10, 89101 Mažeikiai

(odas, PVM mokėtojo kodas, adresas, tel. Nr.)

PASTATO(BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ
PRIJUNGIMO(AIUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO)
TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. TSP 212

2023-11-14, Mažeikiai

Techninės sąlygos galioja iki 2026 m. spalio mėn. 31 d.

Techninės sąlygos išduodamos: Projektuotojui - UAB "SIMPER", statytojui - Mažeikių rajono savivaldybės administracija, Sporto paskirties pastatas, Sedos g. 55, Mažeikių m.

Galioja tik pridotoje paraiškoje nurodytam objektui, turi būti suprojektuotos, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	esamas	naujas	Iš viso
1	Suprojektuoti automatizuota šilumos punkta šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui, pagal nepriklausomą schemą	kW	----	1170	1170
2	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	----	450	450
3	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galia	kW	----	250	250
4	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	----	280	280
5	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	----	190	190
6	1. Leidžiama įrengti automatizuota šilumos punkta patalpų šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui iš centralizuoto miesto šilumos tiekimo tinklo, įgyvendinus sekundines sąlygas: a) suprojektuoti ir įrengti autonominį automatizuota šilumos punkta, pajungiant iš projektuojamo įvado - šilumos punkta, įrengiant šilumos apskaita gražinimo linijoje; b) sutinkamai su STR ir šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis projektuoti ir nutiesti per pastato kitas patalpas tik žemu parametru vamzdžius; c) suprojektuoti šilumos punkto prijungimą prie naujai įrengtos trasos (da 100); 2. Projektuojant numatyti: a) šildymo įrenginių galingumą paskaičiuoti pagal STR; b) sistemos subafansavimui įrengti balansinius ventilius; c) karšto vandens linijų vamzdžius - izoliuoti pagal STR parinktomis medžiagomis;				Pagal STR
7	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	97 C	65 C		
8	Skaičiuota gražinamo šilumnešio temperatūra	50 C	40 C	grafikas	ir STR
9	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje (Mpa)	0,53	0,48		
10	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje (Mpa)	0,52	0,45		
11	Didžiausias slėgis gražinimo linijoje (Mpa)	0,41	0,38		
12	Mažiausias slėgis gražinimo linijoje (Mpa)	0,40	0,35		
13	Pajungimo taškas	Įvadas SP	Esamas	šilumos punktas	
14	Prijungimo taško altituda				
15	Šilumos šaltinis	Mažeikių katilinė			
16	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	Vietinis ir	Iš katilinės		

P.s. Slėgių skirtumas šildymo sezono metu ne mažesnis kaip 0,20 MPa, ne šildymo sezono metu - 0,12 MPa.

Projekta ir pajungimo darbus derinti su UAB "Mažeikių šilumos tinklai".

Eksploatacija leidžiama, gavus Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos pažymą

Sąlygas ruošė: Komercijos direktorius
Tel. 8-443-98179; mob. 8-652-33580

Ramūnas Steponavičius

TEO LT, AB

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Laisvės g. 8 Mažeikiai

2014-11-18

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 03-3-03-1739

Statytojas (Užsakovas): Mažeikių rajono savivaldybės administracija.

Statytojo adresas: Laisvės g. 8 Mažeikiai

Objekto pavadinimas ir vieta: Sedos g. 55 Mažeikiai "Mažeikių sporto ir pramogų centras".

Telekomunikacijų tinklo elementų projektavimo sąlygos:

1. Numatyti reikalingas priemones telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai, patenkantys į galvos važiuojamąją dalį, turi būti apsaugoti ir sustiprinti, išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų ir statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.
2. Ryšių kabelio kirtimo per kelio vietoje numatyti pakloti vamzdžius 100 mm diametro.
3. Numatyti kabelio iškėlimo ar įdūro darbus, darant movas.
4. Projektavimo dokumentus derinti su TEO LT, AB.

Kiti reikalavimai: darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant TEO LT, AB įgaliotam atstovui.

Infrastruktūros padalinys Vakarų padalinys
Resursų komandos vadovas

Vadovas Vytautas

A. Ozolas, (8 440) 700 02, el.p. algirdas.ozolas@teo.lt





**MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Budžetinė įstaiga, Laisvės g. 3, 89223 Mažeikiai
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 167371234
Tel. (8 443) 98 204, faks. (8 443) 25 844, el. p. savivaldybe@mazeikiai.lt

UAB „SIMPER“ direktoriui
Tomui Dimavičiui
Lazdijų g. 8
46349 Kaunas

2016-03-14 Nr. *88-224-473*
| 2016-03-10 Nr. 160310-01

**DĖL AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS, ADRESU: PAVENČIŲ G.28,
MAŽEIKIAI, PANAUDOJIMO PROJEKTUOJAMAM SPORTO PASKIRTIES
PASTATUI, ADRESU: SEDOS G. 55, MAŽEIKIAI, APTARNAUTI**

Mažeikių rajono savivaldybės administracija, vadovaudamasi 2015 m. spalio 19 d. statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartimi Nr. MSK-504, patvirtina, kad visuomeninės paskirties parkavimo aikštelėje adresu: Pavenčių g. 28, Mažeikiai, bus numatyta ne mažiau 85 automobilių stovėjimo vietų, skirtų projektuojamam sporto paskirties pastatui, adresu: Sedos g. 55, Mažeikiai, aptarnauti.

Administracijos direktorius

Bronius Kryžius

Giedrius Petrulevičius, tel. (8 443) 98 210, el. p. giedrius.petrulevicius@mazeikiai.lt

PROJEKTO BENDROSIOJOS EKSPERTIZĖS AKTAS

2016-07-12 Nr. 143 – 91(16)/2016

Vilnius

DĖL SPORTO PASKIRTIES PASTATO,
SEDOS g. 55, MAŽEIKIUOSE STATYBOS
TECHNINIO PROJEKTO

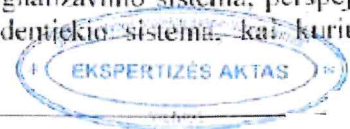
EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Mažeikių rajono savivaldybės administracija.
2. Projektuotojas – UAB "SIMPER".
Projekto vadovas – Karolis Banionis (kvalifikacijos atestatas Nr.31288).
3. Projekto rengimo dokumentai:
 - Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjos patvirtinti Specialieji architektūros reikalavimai 2014-11-25 Nr.S9-14/93;
 - Supaprastinto atviro konkurso Techninė specifikacija. Patvirtinta Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2014-07-24;
 - Mažeikių rajono savivaldybės administracijos 2016-03-14 raštas Nr.R8-2.29-1273 "Dėl automobilių parkavimo aikštelės, adresu: Pavenčių g.28, Mažeikiai, panaudojimo projektuojamam sporto paskirties pastatui, adresu: Sedos g.55, Mažeikiai, aptarnauti";
 - UAB "Mažeikių vandenys" 2016-02-09 raštas Nr. G-96 "Dėl vandentiekio tinklų parametrij objektui, adresu: Sedos g. 55, Mažeikių m.";
 - AB "Lesto" Šiaulių regiono parengtos 2015-11-10 Prijungimo sąlygos Nr.TS15-42017;
 - UAB "Mažeikių šilumos tinklai" 2015-12-18 Pastato (patalpų) šilumos (karšto vandens) įrenginių Prijungimo (atjungimo, rekonstravimo, remonto) Techninės sąlygos Nr. TSP 107;
 - TEO LT, AB Infrastruktūros padalinio Vakarų padalinio Resursų komandas vadovo pasirašytos 2014-11-19 Projektavimo sąlygos Nr.03-3-03-1739;
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą, reg. Nr. 44/818682.
4. Trumpa projekto apžvalga:

Ekspertizei pateikta: bendroji; sklypo sutvarkymo (sklypo plano); architektūros; konstrukcijų; technologijos (*neekspertuojama*); vandentiekio ir nuotekų šalinimo; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); apsauginės signalizacijos; gaisrinės signalizacijos; procesų valdymo ir automatizacijos; šilumos gamybos ir tiekimo; gaisrinės saugos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys; inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita (atlikta 2015-11 UAB "InGeo" LTŽG Nr.74.); topografinė nuotrauka (atliktos trys topografinės nuotraukos 2015-11-16 ir 2016-02-10 dienomis UAB "Simper").

Projektuojamas sporto paskirties pastatas. Pastatas dviejų aukštų su rūsiu. Pastate numatoma įrengti universalią renginių salę, baseino zoną, komercines patalpas, administracines patalpas, konferencijų salę ir įvairių paskirčių sporto sales.

Projektuojamas I atsparumo ugniai 3 gaisro apkrovos pastatas. Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Pastate numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, kai kuriuose koridoriuose dūmų ir šilumos šalinimo sistema.



Objektas

Sporto paskirties pastatas, Sedos g. 55, Mažeikiuose statyba

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų su rūsiu po dalimi patalpų. Pastatas karkasinis, netaisyklingos formos plane, sudalintas į du temperatūrinius blokus A ir B. A bloko stogas – šlaitinis, B bloko – plokščias. Bloko A skaičiuojamąją schemą sudaro standžiai įtvirtintos kolonos, rūšio sienos. Ant kolonų ir sienų remiama besijinė perdangos plokštė. Denginio konstrukcija – erdvinė strypinė sistema atremta šarnyriškai. B bloko skaičiuojamąją schemą sudaro standžiai įtvirtintos kolonos ir sienos. Ant kolonų remiama besijinė perdangos plokštė. Denginio konstrukcijos – plokščios metalinės santvaros ir ryšių sistema. Pastato pamatai suprojektuoti poliniai apjungti g/b monolitiniiais rostverkais ir galvenomis. Kolonos gelžbetoninės monolitinės, sienos – g/b monolitinės ir mūrinės. Perdangų plokštės – g/b monolitinės.

Projekte projektuojami lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai. Šaltas vanduo atvedamas iš naujai projektuojamų vandentiekio tinklų. Vanduo naudojamas buitiniams, priešgaisriniais ir technologiniams poreikiams. Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus tinklus. Užterštos lietaus nuotekos nuo mašinų stovėjimo aikštelių apvalomos naftos gaudyklėse ir nuvedamos į projektuojamą tinklą. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo ir teritorijos nuvedamos į šalia esantį tvenkinį

Pastate projektuojamas grindinis, radiatorinis šildymas, mechaninis oro tiekimas, šalinimas, orinis šildymas sutapdintas su vėdinimu. Vėdinimo įrenginiai projektuojami ant stogo, šilumnešis vandens – glikolio mišinys. Į patalpas tiekiamas oras šildomas, vėsinamas. Tik į baseinų ir persirengimo patalpas oras nevėsinamas. Projektuojamos vandeninės oro užuolaidos. Iš koridorių projektuojamas dūmų šalinimas.

Naujai statomam pastatui suprojektuotas šilumos punktas su šilumokaičiais šildymui (381 kW), karšto vandens ruošimui (300 kW), vėdinimui (505 kW), saulės kolektorių sistemai (293 kW), baseino technologijai (283 kW), baseino technologijai nuo saulės kolektorių (283 kW), baseino technologijai iš šilumos siurblio (231 kW), karšto vandens ruošimui iš šilumos siurblio (231 kW). Prie šilumos tinklų šilumos punktas prijungiamas nepriklausomu būdu.

Projekto dalyje pateikti objekto lauko abonentinių elektros tinklų, sporto paskirties pastato vidaus elektros ir elektroninių ryšių tinklų, apsauginės ir gaisro signalizacijų, praėjimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemų, dūmų šalinimo įrangos ir vidaus gaisrinio vandentiekio valdymo ir automatizacijos sprendiniai. Naujų elektros energijos vartotojų prijungimui ir energijos paskirstymui pastato viduje numatoma įrengti įvadinį skirstomąjį skydą IPS. Objekto prijungimas prie esamų skirstomųjų tinklų sprendžiamas atskiru projektu.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	17 239,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32	
II. PASTATAI			
1. Paskirties rodikliai:			
1.1. lankytojų ir darbuotojų skaičius	vnt	2 200	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	7 472,28	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	7 472,28	
4. Pastato tūris*	m ³	45 885	
5. Aukštų skaičius*	vnt	2	su rūsiu
6. Pastato aukštis*	m	12,90	
8. Energinio naudingumo klasė	–	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	–	C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (vidaus reikšmės):			
1.1. kategorija	–	III _v	
1.2. užstatymo plotas*	m ²	7 999,00	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m	269,00	
4.2. nuotekų šalinimo	m	578,00	
4.3. šilumos tiekimo	m	730,00	
4.4. elektros	m	1 057,00	
4.5. elektroninių ryšių	m	101,00	

Objektas

Sporto paskirties pastato, Sedos g. 55. Mažeikiuose statyba

Ekspertizės Aktas

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)			
5.1. vandentiekio	mm	110; 160; 200	
5.2. nuotekų šalinimo	mm	160; 200; 250; 315; 400	
5.3. šilumos tiekimo	mm	2d114/200	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	(Al) 3×1×800; 4×16; 5×25 (Cu) 5×4	
7. elektroninio ryšio kanalizacijos vamzdžio skersmuo	mm	d 110	
V. KITI STATINIAI			
1. betoninė atraminė sienutė	m	38,00	

* Žvargždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesėminių nukrypimų

Statybos skaičiuojamoji kaina:

Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2015-10 kainomis)	10 691,53 t. €
iš jos: statybos montavimo darbai	7 904,13 t. €
įrenginiai	1 793,40 t. €
projektavimas ir inžinerinės paslaugos	484,88 t. €
užsakovo rezervas	509,12 t. €

5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimui:
 - Mažeikių rajono savivaldybės administracijos 2016-02-04 raštas Nr. R8-2.38.-515; 2016-04-07 raštas Nr. R8-2.38.-1705;
 - Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Mažeikių sk. 2016-07-07 sutikimas Nr. SUVA-2836-(8.53-35) *“Tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai”*;
 - UAB “Mažeikių šilumos tinklai” 2016-05-09 raštas Nr. V5/07-16/270.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

1. Sporto paskirties pastato, Sedos g. 55, Mažeikiuose statybos techninis projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus. Techninį projektą galima tvirtinti.

2. Pateikti ekspertizei konstrukcijų dalies darbo projektą (STR 1.06.03:2002 p.10.).

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. 8698.)

Zita Grigienė



Objektas Sporto paskirties pastato, Sedos g. 55, Mažeikiuose statyba

TECHNINIO PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO TARPUSAVYJE AKTAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Bylos žymuo	Projekto dalies vadovas	Parašas
1.	Bendroji	15/021-TP-BD	K. Banionis	
2.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	15/021-TP-SP	M. Jurevičius	
3.	Architektūros	15/021-TP-SA	M. Jurevičius	
4.	Konstrukcijų	15/021-TP-SK	L. Vaitkevičius	
5.	Technologijų	15/021-TP-T	T. Dimavičius	
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	15/021-TP-VN	E. Rimkus	
7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	15/021-TP-ŠVOK	E. Rimkus	
8.	Elektrotechnikos	15/021-TP-E	L. Stalnionis	
9.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	15/021-TP-ER	L. Stalnionis	
10.	Apsauginės signalizacijos	15/021-TP-AS	L. Stalnionis	
11.	Gaisrinės signalizacijos	15/021-TP-GSS	L. Stalnionis	
12.	Procesų valdymo ir automatizacijos	15/021-TP-PVA	L. Stalnionis	
13.	Šilumos gamybos ir tiekimo (Šilumos trasa)	15/021-TP-ŠT1	G. Venclovas	
14.	Šilumos gamybos ir tiekimo (Šilumos punktas)	15/021-TP-ŠT2	E. Rimkus	
15.	Gaisrinės saugos	15/021-TP-GS	P. Grinevič	
16.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	15/021-TP-SO	K. Banionis	
17.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	15/021-TP-KS	K. Banionis	
18.	Ekonominė	15/021-TP-EK	T. Dimavičius	

Kval. Patv. Dok. Nr.	SIMPER			Statinio projekto pavadinimas		
31288	PV	K. Banionis		Sporto paskirties pastato, adresu Sedos g. 55, Mažeikiuose, statybos projektas		
	PV asist.	V. Padaiga		Dokumento pavadinimas		Laida
				Techninio projekto dalių suderinimo tarpusavyje aktas		0
TP	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	Mažeikių raj. sav. administracija, įm.k. 167371234			15/021-TP-BD.PDVS		Lapų
						1
						1



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
MAŽEIKIŲ SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI
JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2016 m. liepos 7 d. Nr. SUVA-2836-(8.53-35.)
Mažeikiai

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyrius neprieštarauja dėl šilumos tiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, bei ryšių tinklų tiesimo pagal pateiktą suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai bus tiesiami į žemės sklypą (kadastro Nr. 6130/0011:70), esantį Sedos g. 55, Mažeikių mieste.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame suvestiniame sklypo inžinerinių tinklų plane nurodytoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti bei jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti suvestiniame sklypo inžinerinių tinklų plane pažymetoje vietoje.

Planas yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų skaičiuojant nuo Sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus Sutikime nurodytam 10 metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, suformuojamas žemės sklypas.

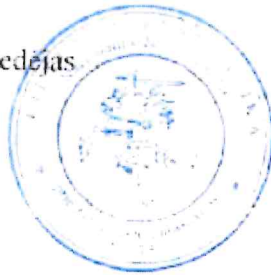
Susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai nutiesti bei jiems funkcionuoti būtinai statiniai turi būti pradėti statyti per 3 metus nuo Sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisieikimo komunikacijų, inžinerinių tinklų bei statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3 metus, Sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas Sutikimas.

Pagal Sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtinai statiniai Sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir neregistruojami Nekilnojamojo turto registre. Pagal Sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas

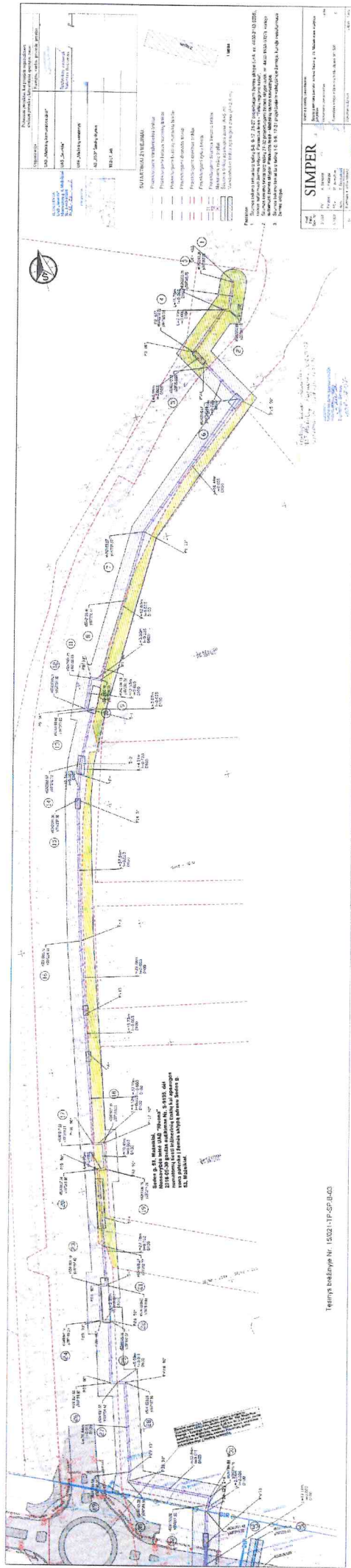
laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, bei ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnio 5 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pasibaigus išduoto Sutikimo terminui, pagal Sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai bei jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas Sutikimas arba kai nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams naudotis ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Skyriaus vedėjas



Zigmantas Šimkus



Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 1502/1/PRT/2012

SIMPER

1. Nama Proyek	2. Lokasi
3. Tanggal	4. Skala
5. Disain	6. Gambar
7. Keterangan	8. Catatan